



DECRETO N°170/2026

VISTO:

Que el Honorable Concejo Deliberante ha sancionado y elevado para su promulgación la Ordenanza N°19/2026;

Y CONSIDERANDO:

Que corresponde al Departamento Ejecutivo promulgar las Ordenanzas sancionadas por el Concejo Deliberante;

Por ello, en su carácter de Jefa de la Administración Pública Municipal (arts. 49° y 50°, Ley Orgánica Municipal – 8102 y modificatorias) y demás facultades que le son propias;

LA INTENDENTE MUNICIPAL DE VILLA DEL TOTORAL

DECRETA

Artículo 1°: **PROMÚLGASE** la Ordenanza que lleva el N°19/2026, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria, con fecha 29 de Julio de 2026, cuyo texto escaneado se adjunta a continuación:



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855
www.villadeltotal.gob.ar
info@villadeltotal.gob.ar
Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855
www.villadeltotal.gob.ar
info@villadeltotal.gob.ar
Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

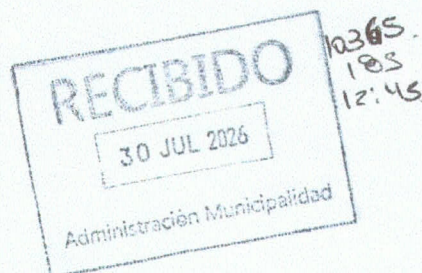
Villa del Totoral, 13 de Julio de 2026.-

Señora Presidente

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Gladys Magdalena SANTILLÁN

S _____ / _____ D. -



De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. y por su intermedio a los demás integrantes del Cuerpo que preside, a efectos de elevar a su consideración el Proyecto de Ordenanza de "Aceptación de Donación de Inmueble Para Afectación a Calle Pública".

Sin otro particular y a la espera de la aprobación del Proyecto de Ordenanza elevado, hacemos propicia la oportunidad para saludarles muy atentamente;

Abg. SIMÓN ZOLDANO
Secretario de Gobierno

Prof. CECILIA NOEMI GARAY
Intendente Municipal

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Avelan Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raul E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Mancunilli
Concejal
Villa del Totoral

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Página 1 de 4



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

VISTO:

La oferta de donación efectuada por los Señores Adrián GUTIÉRREZ; Julio Horacio QUINTEROS; Juan Alberto COLOMBRES; Mauro Rolando ALLENDE, Carlos Héctor PAZ; Sindicato Regional de Luz y Fuerza, y Alejandro Rubén ALLENDE, respecto de una fracción de terreno destinada a pasaje privado, con destino a su afectación como calle pública municipal.

Y CONSIDERANDO:

Que conforme surge de ambas Actas de Oferta de Donación suscriptas con fecha 29 de Junio de 2026, los oferentes manifestaron su voluntad de donar a favor de la Municipalidad de Villa del Totoral, una fracción de terreno con una superficie de 520.95 m², identificada con nomenclatura catastral 34.03.35.01.01.097.046 conforme Plano de Mensura confeccionado por el Ingeniero Civil Leonardo José FABRO, Matrícula Profesional N° 2769, y otra fracción de terreno con una superficie de 521.13 m², identificada con nomenclatura catastral 34.03.35.01.01.097.108, conforme Plano de Mensura confeccionado por el Ingeniero Civil Javier A. MOLINA, Matrícula Profesional N° 5201/X.

Que las referidas donaciones tienen por objeto la afectación definitiva del inmueble al dominio público municipal para su utilización como calle pública.

Que dichas cesiones resultan de interés público por cuanto permitirá regularizar la situación urbanística y dominial del sector, garantizando la correcta apertura, circulación y mantenimiento de la traza vial correspondiente.

Que el artículo 1562 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación regulan las donaciones con cargo, habiéndose establecido como cargo la afectación exclusiva del inmueble al uso de calle pública.

Que corresponde al Concejo Deliberante autorizar y aceptar las donaciones con cargo efectuadas a favor del Municipio (Art. 30 Inc. 19 Ley 8102).

Por ello;

Glady's Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Luis Domínguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Benabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Página 2 de 4



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA DEL TOTORAL

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA: 19 /2026

Artículo 1º: ACÉPTASE la donación efectuada por los Señores Adrián GUTIÉRREZ, D.N.I. N° 32.549.140; Julio Horacio QUINTEROS, D.N.I. N° 29.956.356; Juan Alberto COLOMBRES, D.N.I. N° 30.009.961; Mauro Rolando ALLENDE, D.N.I. N° 30.628.874; Carlos Héctor PAZ, D.N.I. N° 16.217.777, y el SINDICATO REGIONAL DE LUZ Y FUERZA, CUIT N° 30-54575787-3, a favor de la Municipalidad de Villa del Totoral, respecto de una fracción de terreno con una superficie de 520.95 m², identificada con nomenclatura catastral 34.03.35.01.01.097.046, conforme Plano de Mensura confeccionado por el Ingeniero Civil Leonardo José FABRO, Matrícula Profesional N° 2769, destinada a calle pública. ADJÚNTASE a la presente como "ANEXO I", el Acta de Oferta de Donación y documentación del Inmueble referenciado. -

Artículo 2º: ACÉPTASE la donación efectuada por el Señor Alejandro Rubén ALLENDE, D.N.I. N° 13.962.978, a favor de la Municipalidad de Villa del Totoral, respecto de una fracción de terreno con una superficie de 521.13 m², identificada con nomenclatura catastral 34.03.35.01.01.097.108, conforme Plano de Mensura confeccionado por el Ingeniero Civil Javier A. MOLINA, Matrícula Profesional N° 5201/X, destinada a calle pública. ADJÚNTASE a la presente como "ANEXO II", el Acta de Oferta de Donación y documentación del Inmueble referenciado. -

Artículo 3º: DISPÓNESE la afectación del inmueble objeto de la presente al dominio público municipal, con destino exclusivo a calle pública, conforme el cargo establecido en las Actas de Oferta de Donación suscriptas oportunamente. -

Guillermo Santillana
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Raúl Páez
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncuriti
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Página 3 de 4



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

Artículo 4°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir las escrituras públicas, actos administrativos y toda otra documentación necesaria para perfeccionar la transferencia dominial e inscripción registral correspondiente. -

Artículo 5°: ESTABLÉCESE que los gastos, honorarios, tributos y demás erogaciones que demande la formalización de la presente serán soportados por la Municipalidad de Villa del Totoral. -

Artículo 6°: COMUNÍQUESE, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese. -

SANCIONADA CON FUERZA DE ORDENANZA POR EL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE EN SESION ORDINARIA DE FECHA 29/10/2026, SEGUN ACTA N° 13/2026.
DEL LIBRO RESPECTIVO. -

Gladys Santillan
Presidenta
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Página 4 de 4



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

ANEXO I - ORDENANZA 19 / 2026

ACTA DE OFERTA DE DONACIÓN CALLE PÚBLICA

En la Localidad de Villa del Totoral, Departamento Totoral, Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 29 días del mes de Junio del año dos mil veintiséis, ante la **MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL**, representada en este acto por la Intendente Municipal Sr. **Cecilia GARAY** y Secretario de Gobierno Sr. **Simón ZOLDADO**, con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen esquina 25 de mayo, de esta Localidad, en adelante "la MUNICIPALIDAD", COMPARECEN los Sres. **GUTIERREZ ADRIAN, DNI N° 32.549.140; QUINTEROS JULIO HORACIO, DNI N° 29.956.356; COLOMBRES JUAN ALBERTO, DNI N° 30.009.961; ALLENDE MAURO ROLANDO, DNI N° 30.628.874; PAZ CARLOS HECTOR, DNI N° 16.217.777; Y SINDICATO REGIONAL DE LUZ Y FUERZA, CUIT N° 30-54575787-3**, en adelante llamada "la DONANTE", quien previo acreditar la calidad invocada, en uso de sus atribuciones, libre y voluntariamente **MANIFIESTA: PRIMERO:** Que LA DONANTE reviste el carácter de titular dominial del inmueble identificado catastralmente como **lote 46 de la manzana 97, Nomenclatura Catastral 34.03.35.01.01.097.046**, conforme surge de la documentación registral correspondiente. **SEGUNDO:** Que, conforme "Plano de Mensura" confeccionado por el **Ing. Civil FABRO LEONARDO JOSÉ, Matrícula Profesional N° 2769**, LA DONANTE formula formal oferta de donación a favor de LA MUNICIPALIDAD respecto de una fracción de terreno actualmente **destinada a pasaje privado, con una superficie total de 520.95 m²**, con el objeto de su afectación definitiva al uso y dominio público municipal como calle pública, todo ello conforme surge del citado plano, el que se considera parte integrante del presente instrumento. Se deja expresa constancia de que los pasajes privados mencionados se encuentran inscriptos ante el Registro General de la Provincia bajo Matrícula N° 34-1154840 **TERCERO:** Que la presente donación se efectúa con cargo para LA MUNICIPALIDAD, en los términos de los artículos 1562 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación, consistente en destinar el inmueble objeto de la presente exclusivamente al trazado, apertura y funcionamiento de calle pública. **CUARTO:** Que LA DONANTE declara bajo juramento no encontrarse inhibida para disponer de sus bienes y que el inmueble objeto de la presente se encuentra libre de gravámenes, medidas cautelares, restricciones al dominio o litigios que impidan o limiten la donación ofrecida. **QUINTO:** Que LA DONANTE se obliga a asumir la totalidad de los actos jurídicos, administrativos y notariales, así como toda documentación que resulte necesaria para perfeccionar y formalizar la

Grady Santillan
Presidencia
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Rafael Parera
Concejal
Villa del Totoral

Julio González Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



Municipalidad de Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



Municipalidad de Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

presente donación. **SEXTO:** Que todos los gastos, tributos, tasas, honorarios y demás erogaciones que demande la instrumentación y perfeccionamiento de la presente donación serán soportados íntegramente por LA MUNICIPALIDAD. A su turno, LA MUNICIPALIDAD manifiesta que acepta la presente oferta de donación con cargo, dejando expresa constancia de que la misma queda sujeta a la ratificación del Concejo Deliberante de Villa del Totoral, condición indispensable para su plena validez y eficacia jurídica.

No siendo para más, previa lectura íntegra del presente instrumento y en prueba de plena conformidad, las partes firman al pie dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados ut supra.

ALLENDE MAIZO
30622874

Helenora Vera
30.009.961

Quiroga Julio Homero
29.956.356

Gutierrez Adrian
32.549.140

Hector Carlos Perez
1621777

Emesio R. Bernabey
Vicepresidente 2º
C. Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ruben Pedro Bergesio
Secretario de Organización,
Capacitación y Formación
Sindicato Regional de Luz y Fuerza

Gladys Sanabria
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Secretario de Gobierno
C. Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

JOSE ALBERTO ROSSI
SECRETARIO DE HACIENDA
SINDICATO REGIONAL DE LUZ Y FUERZA

Raúl E. Paner
Concejal
Villa del Totoral

MAXIMO CIPOLLA
Secretario General
Sindicato Regional de Luz y Fuerza

Julio Cervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

General Reporte PDF

Resumen de Parcelas

Export a Excel

Imprimir

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
Nomenclatura	3403350101097040	
Tipo de Parcela	Urbana	
Metodología Valuativa	Urbana	
Edificado	Edificado No PH	
Designación oficial	MZ 97 LT 40	
Delegación asociada	JESUS MARIA	
Expediente de creación	0033-024148/2007	
Fecha creación	10/09/2008	
Expediente de Baja		
Fecha de Baja		

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA		OTROS DATOS				
Descriptor (Nº de cuenta completo)	340326059442	DOMICILIO Calle MARGARITA RAMALLO Nro 2 Piso ☐ Dpto ☐ Torre ☐ Cuerpo ☐				
Tipo de Cuenta	Definitiva					
Unidad ph	000					
Vigencia desde	01/01/2008					
Porcentaje de copropiedad (%)		CUENTAS ORIGEN <table><thead><tr><th>Cuenta Origen</th><th>Descripción</th></tr></thead><tbody><tr><td>34-03-2419928-0</td><td></td></tr></tbody></table> 	Cuenta Origen	Descripción	34-03-2419928-0	
Cuenta Origen	Descripción					
34-03-2419928-0						
Expediente de creación	0033-024148/2007					
Fecha creación	10/09/2008					
Expediente de Baja						
Fecha de Baja						

VALUACIÓN

 RESUMEN			 TIERRA					 MEJORAS						
Valuación Tierra	Mejoras (cub/desc)	Total.	Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuación.	Tipo de Mejoras	Sup. de Mejoras (m2)	Sup. propia (m2)	Sup. común (m2)	Moneda	Valuación
\$ (Peso)	\$ (Peso)	\$ (Peso)	510.6	24997.7	0.93	20	Peso	11870357.83	 Mejoras Cubiertas	88	88	0	Peso	46534625.28
11870357.83	46534625.28	58404983.11							 Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	46534625.28

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Categoría	Puntaje	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico.	Factor Arq.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
6-1	88	Propia	2022			1	\$ 46534625.28	01/07/2023				Si	

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DECLARACIÓN DE INMUEBLE

El/los propietario/s de este inmueble según Catastro para esta cuenta.

Lucas Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Lavia
Concejal
Villa del Totoral

Paul E. Peraza
Concejal
Villa del Totoral

Julio Cervasom Moncunill
Concejal
Villa del Totoral



OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Dominio vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
GUTIERREZ ADRIAN	Física	20-32549140-0		34-1154834-0000	BV ALLENDE ESQ DUARTE QUIROS, VILLA DEL TOTORAL, CORDOBA, 5236		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro 10/2026

Oscar Samillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

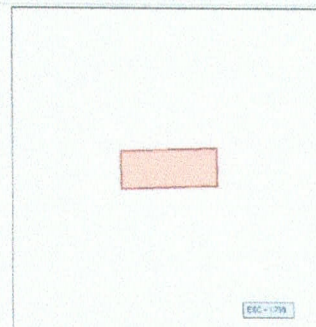
Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

DATOS GENERALES DE LA PARCELA

	Nomenclatura	3403350101097041
	Tipo de Parcela	Urbana
	Metodología Valuativa	Urbana
	Edificado	Edificado No PH
	Designación oficial	M2 97 LT 41
	Delegación asociada	JESUS MARIA
	Expediente de creación	0033-024148/2007
	Fecha creación	10/09/2008
	Expediente de Baja	
	Fecha de Baja	

GRÁFICO ASOCIADO



DATOS GENERALES DE LA CUENTA

	Descriptor (Nº de cuenta completo)	340326059451
	Tipo de Cuenta	Definitiva
	Unidad ph	000
	Vigencia desde	01/01/2008
	Porcentaje de copropiedad (%)	
	Expediente de creación	0033-024148/2007
	Fecha creación	10/09/2008
	Expediente de Baja	
	Fecha de Baja	

OTROS DATOS

DOMICILIO

Calle **MARGARITA RAMALLO**

Nro **2** Piso Dpto Torre Cuerpo

CUENTAS ORIGEN

Cuenta Origen	Descripción
34-03-2419978-0	

RESUMEN			TIERRA					MEJORAS						
Valoracion Tierra	Mejoras (cub/desc)	Total.	Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valoracion.	Tipo de Mejoras	Sup. de Mejoras (m2)	Sup. propia (m2)	Sup. comien (m2)	Moneda	Valoración
\$ (Peso)	\$ (Peso)	\$ (Peso)												
7190288.43	143457551.16	150647839.59	482.52	24957.7	0.65	20	Peso	7190288.43	Mejoras Cubiertas	201	201	0	Peso	143457551.16
									Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	143457551.16

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Región	Puntaje	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico.	Factor Arg.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
Total	86	701	Propia	2022		1	\$ 143457551.16	01/07/2023				CU	

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE	Descripción	Concejal	Alta del Total
		Raúl E. Pereyra	
		Julio Gervasio Mancun	

Graciela Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Comité Beliborante
Unión del Profesional

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

01/07/2023

CONCEJAL

Raúl E. Pereyra

Concejal

Villa del Totoral

Julio

Julio Gervasoni Moncunilli
Concejal
Villa del Totoral



CATASTRO: LOTE DE TERRENO UBICADO EN VILLA DEL TOTORAL, PEDANÍA GENERAL MITRE, DEPARTAMENTO TOTORAL DE ESTA PROVINCIA QUE SE DESIGNA COMO PARCELA 41, DE LA MANZANA 97 Y LINDA AL N PARCELA 40, AL S PARCELA 42, AL E PARCELA 46 Y AL O CON PARCELA 8.

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Dominio vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
QUINTEROS JULIO HORACIO	Física	20-29956356-2		34-1154895-0000	SERAFINI ANTONIO, 560, VILLA DEL TOTORAL, CORDOBA, X5236DIS		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro © 2020

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Patrizia Perera
Concejal
Villa del Totoral

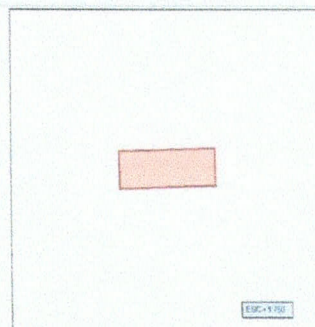
Ernesto R. Barriabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moneualli
Concejal
Villa del Totoral

DATOS GENERALES DE LA PARCELA

	Nomenclatura	3403350101097042
	Tipo de Parcela	Urbana
	Metodología Valuativa	Urbana
	Edificado	Edificado No PH
	Designación oficial	MZ 97 LT 42
	Delegación asociada	JESUS MARIA
	Expediente de creación	0033-024148/2007
	Fecha creación	10/09/2008
	Expediente de Baja	
	Fecha Baja	

GRÁFICO ASOCIADO



DATOS GENERALES DE LA CUENTA

	Descriptor (Nº de cuenta completo)	340326059469
	Tipo de Cuenta	Definitiva
	Unidad ph	000
	Vigencia desde	01/01/2008
	Porcentaje de copropiedad (%)	
	Expediente de creación	0033-024148/2007
	Fecha creación	10/09/2008
	Expediente de Baja	
	Fecha de Baja	

OTROS DATOS

DOMICILIO

Calle MARGARITA RAMALLO

Nro 2 Piso 1 Dpto 1 Torre 1 Cuerpo 1

CUENTAS ORIGEN

Cuenta Origen	Descripción
34-03-2410028-0	

Emesto R. Bernabe
Acad. residente 2
C. n. de la U. de la U.
Villa del Totoral

 RESUMEN			 TIERRA			 MEJORAS		
Valuación Tierra	Total. Mejoras (rub/desc)		Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuación.
\$ (Peso)	\$ (Peso)	\$ (Peso)	442.52	24997.7	0.74	20	Peso	8185866.83
8185866.83	49178638.08	57364504.91						
						 Mejoras Cubiertas		
						 Mejoras Descubiertas		
						 Mejoras Cubiertas		
						 Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mejoras Cubiertas		
						Mejoras Descubiertas		
						Mej		

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Puntaje	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico.	Factor Arq.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
54	93	Propia	2022		1	\$ 39178638.08	01/07/2023				Si	

0103600.03 45

[Handwritten signature]

Glady's Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

22

[Signature]
Luis Domínguez
Vicepresidente 1.
Consejo Deliberante
Villa del Torkal

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

~~Julio Gervasoni Moncunill~~
~~Concejal~~
~~Villa del Totoral~~



Municipalidad de Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

Origen	Descripción
CATASTRO	FRACCION DE TERRENO baldío, ubicado en la localidad de Villa del Totoral, Pedanía General Mitre, Departamento Totoral, Provincia de Córdoba, LOTE CUARENTA Y DOS, lindando: al Sud-Este, con Pasaje Privado designado como parcela cuarenta y seis; al Sud-Oeste, con parcela cuarenta y tres; ; al Nor-Oeste, con Parcela ocho y al Nor-Este, con parcela cuarenta y uno.

OBSERVACIONES FORMALES
No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO
No tiene permisos para ver datos de Dominio vinculados a la Cuenta.
Los datos de dominio y titulaciones deben ser verificados

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
COLOMBRES JUAN ALBERTO	Física	20 30009961-1		34-1154836-0000	JULIO A. ROCA, VILLA DEL TOTORAL, CORDOBA, 5236		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro 03/2026

Luis Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gov.ar

info@villadeltotal.gov.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

Generar Reporte
(pdf)

Documentos
Financieros

Valores y Precios

Cuentas

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
Nomenclatura	3403350101097043	
Tipo de Parcela	Urbana	
Metodología Valuativa	Urbana	
Edificado	Baldío	
Designación oficial	MZ 97 LT 43	
Delegación asociada	JESUS MARIA	
Expediente de creación	0033-024148/2007	
Fecha creación	10/09/2008	
Expediente de Baja		
Fecha de Baja		

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA		OTROS DATOS	
Descriptor (Nº de cuenta completo)	340326059477	DOMICILIO	
Tipo de Cuenta	Definitiva	Calle	MARGARITA RAMALLO
Unidad ph	000	Nro	2
Vigencia desde	01/01/2008	Piso	
Porcentaje de copropiedad (%)		Dpto	
Expediente de creación	0033-024148/2007	Torre	
Fecha creación	10/09/2008	Cuerpo	
Expediente de Baja		CUENTAS ORIGEN	
Fecha de Baja		Cuenta Origen	Descripción
		34-03-2419928-0	

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

VALUACIÓN

VALUACIÓN		TIERRA	
Valuación Tierra	8185866.83	Superficie (m2)	24997.7
Mejoras (cub/desc)	() 0	VUT	0.74
Total.	8185866.83	Coef. de forma	0.74
		Caso.	20
		Mopeda.	550
		Valuacion.	8185866.83

No existen mejoras vinculadas a la cuenta.

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raul E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julia Garvasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral



BLOQUES CONSTRUCTIVOS

No existen datos de mejoras vinculados a la cuenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

No hay descripción de inmueble según Catastro para esta cuenta.

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Domino vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vínculo
ALLENDE MAURO ROLANDO	Física	20-30628874-2		34-1154837-0000	PEORO J FRIAS ESQ RIVADAVIA, VILLA DEL TOTORAL, CORDOBA, 5229		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro © 2026

Luis Sanzillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Luis Dominguez
Vicespresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Avelin Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Pablo Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicespresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gov.ar

info@villadeltotal.gov.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

Nombre Registro (a)

Procedimiento (a)

Objeto (a)

Carácter

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
Nomenclatura	3403350101097044	
Tipo de Parcela	Urbana	
Metodología Valuativa	Urbana	
Edificado	Edificado No PH	
Designación oficial	MZ 97 LT 44	
Delegación asociada	JESUS MARIA	
Expediente de creación	0033-024148/2007	
Fecha creación	10/09/2008	
Expediente de Baja		
Fecha de Baja		

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA	
Descripción (Nº de cuenta completo)	340326059485
Tipo de Cuenta	Definitiva
Unidad ph	000
Vigencia desde	01/01/2008
Porcentaje de copropiedad (%)	
Expediente de creación	0033-024148/2007
Fecha creación	10/09/2008
Expediente de Baja	
Fecha de Baja	

OTROS DATOS

DOMICILIO	
Calle	MARGARITA RAMALLO
Nro	2
Piso	
Dpto	
Torre	
Cuerpo	

CUENTAS ORIGEN

Cuenta Origen	Descripción
34-03-2419928-0	

VALUACIÓN

 RESUMEN			 TIERRA				 MEJORAS							
Valuación Tierra	Mejoras (cub/desc)	Total.	Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuación.	Tipo de Mejoras	Sup. de Mejoras (m2)	Sup. propia (m2)	Sup. común (m2)	Moneda	Valuación
\$ (Peso)	\$ (Peso)	\$ (Peso)	442.52	24997.7	0.74	20	Peso	8185866.83	 Mejoras Cubiertas	367	367	0	Peso	261934931.72
8185866.83	261934931.72	270120798.55							 Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	261934931.72

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Nro	Categoría	Puntaje	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico	Factor Arq.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
	86	367	Propia	2022			1	\$ 761934931.72	01/07/2023				SI	

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

Descripción

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raul E. Pelayra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Genesoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral



CATASTRO LOTE DE TERRENO UBICADO EN VILLA DEL TOTORAL, PEDANIA GENERAL MITRE, DEPARTAMENTO TOTORAL DE ESTA PROVINCIA QUE SE DESIGNA COMO PARCELA 44, DE LA MANZANA 97 Y LINDA AL N PARCELA 43, AL O PARCELA 8, AL E PARCELA 46 PASAJE PRIVADO Y AL S CON PARCELA 45.

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Dominio vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
PAZ HECTOR CARLOS	Física	20-16217777-0		34-1154838-0000	SAN MARTIN Loc. LOS FRENTONES Dpto ALMIRANTE BROWN, 635, LOS FRENTONES, CHACO, 3712		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro 02/07/16

[Signature]

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

[Signature]
Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
Rafael Pareya
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
Ernesto R. Barnabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

[Signature]
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gov.ar

info@villadeltotal.gov.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

Generar Reporte
(pdf)

Documentos
Parcialidad

Voluntad a Ponerse a

Compro

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
Nomenclatura	3403350101097045	



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

No existen datos de mejoras vinculados a la cuenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

No hay descripción de inmueble según Catastro para esta cuenta.

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Dominio vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
SINDICATO REGIONAL DE LUZ Y FUERZA	Jurídica	30-54575787-3		34-1154839-0000	ENTRE RIOS, 1425, VILLA MARIA, CORDOBA, 5900		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro © 2025

Luis Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



Municipalidad de Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

General Reporte
(pdf)

Documentos
Alta/Baja

Relator al Pagador

Comer

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
Nomenclatura	3403350101097046	
Tipo de Parcela	Urbana	
Metodología Valuatva	Urbana	
Edificado	Baldío	
Designación oficial	MZ 97 LT 46	
Delegación asociada	JESUS MARIA	
Expediente de creación	0033-024148/2007	
Fecha creación	10/09/2008	
Expediente de Baja		
Fecha de Baja		

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA		OTROS DATOS	
Descriptor (Nº de cuenta completo)	340326059507	DOMICILIO	
Tipo de Cuenta	Pasillos Privados	Calle	MARGARITA RAMALLO
Unidad ph	000	Nro	2
Vigencia desde	01/01/2008	Piso	
Porcentaje de copropiedad (%)		Dpto	
Expediente de creación	0033-024148/2007	Torre	
Fecha creación	10/09/2008	Cuerpo	
Expediente de Baja		CUENTAS ORIGEN	
Fecha de Baja		Cuenta Origen	Descripción
		34-03-2419928-0	

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

VALUACIÓN

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

RESUMEN		Total.	Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso. Moneda.	Valuacion.	No existen mejoras vinculadas a la cuenta.	
Valuacion Tierra	Mejoras (cub/desc)								
S (Peso)	(I) 0	8725109.72	520	4997.7	0.67	20	8725109.72		

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Bautista Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral



BLOQUES CONSTRUCTIVOS

No existen datos de mejoras vinculados a la cuenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

Origen	Descripción
CATASTRO	LOTE DE TERRENO UBICADO EN VILLA DEL TOTORAL, PEDANIA GENERAL MITRE, DEPARTAMENTO TOTORAL DE ESTA PROVINCIA QUE SE DESIGNA COMO PARCELA 46, DE LA MANZANA 97 Y LINDA AL N CALLE PUBLICA DIOGENES MOYANO, AL O PARCELA 40 A 45, AL E PARCELA 10 Y AL S CON CALLE PUBLICA GRAL JOSE DE SAN MARTIN.

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Dominio vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
SINDICATO REGIONAL DE LUZ Y FUERZA	Jurídica	30-54575787-3		34-1154840-0000	ENTRE RIOS, 1425, VILLA MARIA, CORDOBA, 5900		CONDOMINIO

Dirección General de Catastro © 2026

Gladys Sanmillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

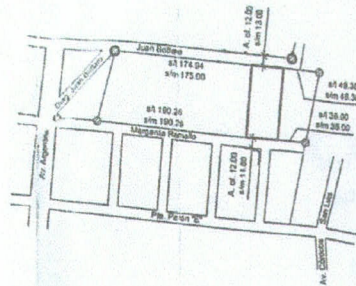
Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

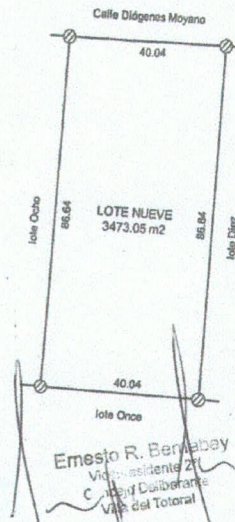
Emilio R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



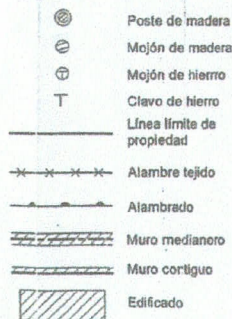
CROQUIS DE UBICACION
Esc. 1:5000



CROQUIS S/TITULOS Y S/PLANO
Esc. 1:1000
Matrícula P/R: 542.283
Protocolo de Planos nº: 116.571



REFERENCIAS



REGISTRO DE SUPERFICIES MENSURA Y SUBDIVISION

Sup. s/títulos:		3473.05 m2	Diferencia: no hay
Sup. s/mensura:		3473.05 m2	
Lote	Sup. terreno	Sup. edificada	Observaciones
40	510.60 m2		baldío
41	442.52 m2		baldío
42	442.52 m2		baldío
43	442.52 m2		baldío
44	442.52 m2		baldío
45	671.44 m2		baldío
46	520.95 m2		baldío
Total	3473.07 m2		

[Signature]
Lucas Spallan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

[Signature]
Avelan Leiva
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
Raul E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
Julio Cervasani Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Escaneado con CamScanner



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

ANEXO II - ORDENANZA 19 / 2016

ACTA DE OFERTA DE DONACIÓN CALLE PÚBLICA

En la Localidad de Villa del Totoral, Departamento Totoral, Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 29 días del mes de Junio del año dos mil veintiséis, ante la **MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL**, representada en este acto por la Intendente Municipal Sr. **Cecilia GARAY** y Secretario de Gobierno Sr. **Simón ZOLDADO**, con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen esquina 25 de mayo, de esta Localidad, en adelante "la MUNICIPALIDAD", COMPARECEN el Sr. **ALLENDE ALEJANDRO RUBEN, DNI N° 13.962.978**, en adelante llamada "la DONANTE", quien previo acreditar la calidad invocada, en uso de sus atribuciones, libre y voluntariamente **MANIFIESTA: PRIMERO:** Que LA DONANTE reviste el carácter de titular dominial del inmueble identificado catastralmente como **lote 108 de la manzana 97, Nomenclatura Catastral 34.03.35.01.01.097.108**, conforme surge de la documentación registral correspondiente. **SEGUNDO:** Que, conforme "Plano de Mensura" confeccionado por el **Ing. Civil MOLINA JAVIER A., Matrícula Profesional N° 5201/X**, LA DONANTE formula formal oferta de donación a favor de LA MUNICIPALIDAD respecto de una fracción de terreno actualmente **destinada a pasaje privado, con una superficie total de 521.13 m²**, con el objeto de su afectación definitiva al uso y dominio público municipal como calle pública, todo ello conforme surge del citado plano, el que se considera parte integrante del presente instrumento. Se deja expresa constancia de que los pasajes privados mencionados se encuentran **inscriptos ante el Registro General de la Provincia bajo Matrícula N° 34-1944670. TERCERO:** Que la presente donación se efectúa con cargo para LA MUNICIPALIDAD, en los términos de los artículos 1562 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación, consistente en destinar el inmueble objeto de la presente exclusivamente al trazado, apertura y funcionamiento de calle pública. **CUARTO:** Que LA DONANTE declara bajo juramento no encontrarse inhibida para disponer de sus bienes y que el inmueble objeto de la presente se encuentra libre de gravámenes, medidas cautelares, restricciones al dominio o litigios que impidan o limiten la donación ofrecida. **QUINTO:** Que LA DONANTE se obliga a suscribir la totalidad de los actos jurídicos, administrativos y notariales, así como toda otra documentación que resulte necesaria para perfeccionar y formalizar la presente donación. **SEXTO:** Que todos los gastos, tributos, tasas, honorarios y demás erogaciones que demande la instrumentación y perfeccionamiento de la presente donación serán soportados íntegramente por LA MUNICIPALIDAD. A su turno, LA

J. Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

E. Dominguez
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Teiva
Concejal
Villa del Totoral

Paul E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gonzalez Mancinelli
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



**Municipalidad de
Villa del Totoral**

**2026 - Año de la Memoria por la verdad y la justicia -
50 años del último golpe de Estado.**

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

**Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)**



**Municipalidad de
Villa del Totoral**

**2026 - Año de la Memoria por la verdad y la justicia -
50 años del último golpe de Estado.**

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

**Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)**

MUNICIPALIDAD manifiesta que acepta la presente oferta de donación con cargo, dejando expresa constancia de que la misma queda sujeta a la ratificación del Concejo Deliberante de Villa del Totoral, condición indispensable para su plena validez y eficacia jurídica.

No siendo para más, previa lectura íntegra del presente instrumento y en prueba de plena conformidad, las partes firman al pie dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados ut supra.

Atto. Simón Zoldano
Secretario de Gobierno
Municipalidad Villa del Totoral

Prof. Cecilia Novati
Intendente Municipal
Municipalidad Villa del Totoral

Arleide Alej
DNI 13962978

Lucas Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Roberto Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Montanelli
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gov.ar

info@villadeltotal.gov.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

General Reporte
(pdf)

Descargar
Ficheros

Verificar
Parámetros

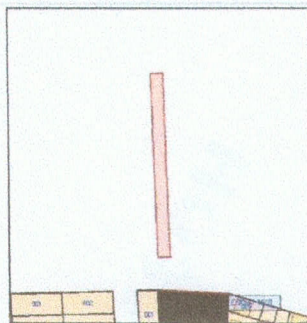
Exportar

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA

Nomendatura	3403350101097108
Tipo de Parcela	Urbana
Metodología Valuativa	Urbana
Edificado	Baldío
Designación oficial	LT 108 PASAJE PRIVADO
Delegación asociada	JESUS MARIA
Expediente de creación	0033-162031/2025
Fecha creación	08/08/2025
Expediente de Baja	- /
Fecha de Baja	-

GRÁFICO ASOCIADO



DATOS GENERALES DE LA CUENTA

Descriptor (Nº de cuenta completo)	340344442181
Tipo de Cuenta	Definitiva
Unidad ph	000
Vigencia desde	01/01/2026
Porcentaje de copropiedad (%)	
Expediente de creación	0033-162031/2025
Fecha creación	08/08/2025
Expediente de Baja	
Fecha de Baja	

OTROS DATOS

DOMICILIO

Calle	MARGARITA RAMALLO								
Nro	0	Piso		Dpto		Torre		Cuerpo	

CUENTAS ORIGEN

Cuenta Origen	Descripción
34-03-2419929-8	

VALUACIÓN

Valuacion Tierra	RESUMEN Mejoras (cub/desc)	Total	Superficie (m2)	VUT	Coef. de	Caso de	Moneda	Valuacion	No existen mejoras vinculados a la cuenta.
\$ (Peso)	(0)	2605410.28	221.13					Peso	2605410.28

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Irujo
Concejal
Villa del Totoral

Rafael Pelayo
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral



BLOQUES CONSTRUCTIVOS

No existen datos de mejoras vinculados a la cuenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

Origen	Descripción
CATASTRO	Parcela ubicada en departamento TOTORAL, pedanía GENERAL MITRE, municipio VILLA DEL TOTORAL, calle y número MARGARITA RAMALLO S/N, Designado como lote 108.PASAJE PRIVADO.Su lado al Noreste, partiendo del vértice A, con ángulo de 90°00'00", lado A-1, mide 6,00 mts, colinda con calle Juan Botaro; su lado al Noreste, partiendo del vértice 1, con ángulo de 90°00'00", lado 1-16, mide 86,87 mts, colinda con lotes 100, 101, 102, 103, 104, 105 y 107; su lado al Sureste, partiendo del vértice 16, con ángulo de 89°42'31", lado D-16, mide 6,00 mts, colinda con calle Margarita Rammalo; por último, su lado al Suroeste, partiendo del vértice D, con ángulo de 90°17'29", lado D-A, mide 86,84 y colinda con parcela 46, cerrando la Figura. Superficie: 521,13 m2.

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Dominio vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vínculo
ALLENDE ALEJANDRO RUBEN	Física	20-13962978-8		34-1944670-0000	CALLE: P J FRIAS Y RIVADAVIA NRO:0 PISO: DPTO/OFC: DPTO/LOC/BO: VILLA DE TOTOR, VILLA DEL TOTORAL, CORDOBA, 5236		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro © 2026

Gladys Santillan

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Benito Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Cervasani Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. B...
Vicepresidente 2
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



Municipalidad de Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gov.ar

info@villadeltotal.gov.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

Mensura		Registro de Superficies	
ESQ. 1750		SUP. TERRENO S/ MENSURA: 1440.00 m ²	
Parcela 01		Lote	Sup. terreno
Parcela 02		Sup. edif.	Observ.
Parcela 03		1440.00 m ²	Baldío
Parcela 04			
Parcela 05			
Parcela 06			
Parcela 07			
Parcela 08			
Parcela 09			
Parcela 10			
Parcela 11			
Parcela 12			
Parcela 13			
Parcela 14			
Parcela 15			
Parcela 16			
Parcela 17			
Parcela 18			
Parcela 19			
Parcela 20			
Parcela 21			
Parcela 22			
Parcela 23			
Parcela 24			
Parcela 25			
Parcela 26			
Parcela 27			
Parcela 28			
Parcela 29			
Parcela 30			
Parcela 31			
Parcela 32			
Parcela 33			
Parcela 34			
Parcela 35			
Parcela 36			
Parcela 37			
Parcela 38			
Parcela 39			
Parcela 40			
Parcela 41			
Parcela 42			
Parcela 43			
Parcela 44			
Parcela 45			
Parcela 46			
Parcela 47			
Parcela 48			
Parcela 49			
Parcela 50			
Parcela 51			
Parcela 52			
Parcela 53			
Parcela 54			
Parcela 55			
Parcela 56			
Parcela 57			
Parcela 58			
Parcela 59			
Parcela 60			
Parcela 61			
Parcela 62			
Parcela 63			
Parcela 64			
Parcela 65			
Parcela 66			
Parcela 67			
Parcela 68			
Parcela 69			
Parcela 70			
Parcela 71			
Parcela 72			
Parcela 73			
Parcela 74			
Parcela 75			
Parcela 76			
Parcela 77			
Parcela 78			
Parcela 79			
Parcela 80			
Parcela 81			
Parcela 82			
Parcela 83			
Parcela 84			
Parcela 85			
Parcela 86			
Parcela 87			
Parcela 88			
Parcela 89			
Parcela 90			
Parcela 91			
Parcela 92			
Parcela 93			
Parcela 94			
Parcela 95			
Parcela 96			
Parcela 97			
Parcela 98			
Parcela 99			
Parcela 100			

Croquis de Ubicación	
ESQ. 1250	
Calle Mariano Moreno	
Calle Juan José Paso	
Calle Nilo Rossi (sin materializar)	
Calle Formosa	
Calle Juan José Paso	

Municipalidad de VILLA DEL TOTORAL	
Título de: Mensura para Desafectación de Dominio Público	
Folio: 1	
Antecedentes: Plan 3442-00030/1987	
Referencias: Estaca de Madera	
Límites entre mojones	
Parcela 01	
Parcela 02	
Parcela 03	
Parcela 04	
Parcela 05	
Parcela 06	
Parcela 07	
Parcela 08	
Parcela 09	
Parcela 10	
Parcela 11	
Parcela 12	
Parcela 13	
Parcela 14	
Parcela 15	
Parcela 16	
Parcela 17	
Parcela 18	
Parcela 19	
Parcela 20	
Parcela 21	
Parcela 22	
Parcela 23	
Parcela 24	
Parcela 25	
Parcela 26	
Parcela 27	
Parcela 28	
Parcela 29	
Parcela 30	
Parcela 31	
Parcela 32	
Parcela 33	
Parcela 34	
Parcela 35	
Parcela 36	
Parcela 37	
Parcela 38	
Parcela 39	
Parcela 40	
Parcela 41	
Parcela 42	
Parcela 43	
Parcela 44	
Parcela 45	
Parcela 46	
Parcela 47	
Parcela 48	
Parcela 49	
Parcela 50	
Parcela 51	
Parcela 52	
Parcela 53	
Parcela 54	
Parcela 55	
Parcela 56	
Parcela 57	
Parcela 58	
Parcela 59	
Parcela 60	
Parcela 61	
Parcela 62	
Parcela 63	
Parcela 64	
Parcela 65	
Parcela 66	
Parcela 67	
Parcela 68	
Parcela 69	
Parcela 70	
Parcela 71	
Parcela 72	
Parcela 73	
Parcela 74	
Parcela 75	
Parcela 76	
Parcela 77	
Parcela 78	
Parcela 79	
Parcela 80	
Parcela 81	
Parcela 82	
Parcela 83	
Parcela 84	
Parcela 85	
Parcela 86	
Parcela 87	
Parcela 88	
Parcela 89	
Parcela 90	
Parcela 91	
Parcela 92	
Parcela 93	
Parcela 94	
Parcela 95	
Parcela 96	
Parcela 97	
Parcela 98	
Parcela 99	
Parcela 100	

DOMINIO	
Antecedentes: Plan 3442-00030/1987	
Observaciones: Plan para Desafectación de Dominio Público	
Las medidas lineales están expresadas en metros.	
Certificado haber realizado y amparado el	
trámite de desafectación de dominio público	
mediante el Decreto 1065/2025	
Liber Alvarado	
MOLINA	
Ing CIV	
M.P. 5201X	
21-20-14-0300	
Ing. Civil M.P. 5201X	
Ing. Civil M.P. 5201X	

UBICACION	
Dpto: TOTORAL	
Pcd: GENERAL MITRE	
Munic: VILLA DEL TOTORAL	
Lugar: --	
Monte: --	
Lote: --	
Nº de Matrícula	
Calle y N.º: Mariano Moreno 48	
N.º: 100	

S/TITULOS	
S/CATASTRO	
Dpto: TOTORAL	
Pcd: GENERAL MITRE	
Munic: VILLA DEL TOTORAL	
Lugar: --	
Monte: --	
Lote: --	
Nº de Matrícula	
Calle y N.º: Mariano Moreno 48	
N.º: 100	

Municipalidad de VILLA DEL TOTORAL	
Título de: Mensura para Desafectación de Dominio Público	
Folio: 1	
Antecedentes: Plan 3442-00030/1987	
Referencias: Estaca de Madera	
Límites entre mojones	
Parcela 01	
Parcela 02	
Parcela 03	
Parcela 04	
Parcela 05	
Parcela 06	
Parcela 07	
Parcela 08	
Parcela 09	
Parcela 10	
Parcela 11	
Parcela 12	
Parcela 13	
Parcela 14	
Parcela 15	
Parcela 16	
Parcela 17	
Parcela 18	
Parcela 19	
Parcela 20	
Parcela 21	
Parcela 22	
Parcela 23	
Parcela 24	
Parcela 25	
Parcela 26	
Parcela 27	
Parcela 28	
Parcela 29	
Parcela 30	
Parcela 31	
Parcela 32	
Parcela 33	
Parcela 34	
Parcela 35	
Parcela 36	
Parcela 37	
Parcela 38	
Parcela 39	
Parcela 40	
Parcela 41	
Parcela 42	
Parcela 43	
Parcela 44	
Parcela 45	
Parcela 46	
Parcela 47	
Parcela 48	
Parcela 49	
Parcela 50	
Parcela 51	
Parcela 52	
Parcela 53	
Parcela 54	
Parcela 55	
Parcela 56	
Parcela 57	
Parcela 58	
Parcela 59	
Parcela 60	
Parcela 61	
Parcela 62	
Parcela 63	
Parcela 64	
Parcela 65	
Parcela 66	
Parcela 67	
Parcela 68	
Parcela 69	
Parcela 70	
Parcela 71	
Parcela 72	
Parcela 73	
Parcela 74	
Parcela 75	
Parcela 76	
Parcela 77	
Parcela 78	
Parcela 79	
Parcela 80	
Parcela 81	
Parcela 82	
Parcela 83	
Parcela 84	
Parcela 85	
Parcela 86	
Parcela 87	
Parcela 88	
Parcela 89	
Parcela 90	
Parcela 91	
Parcela 92	
Parcela 93	
Parcela 94	
Parcela 95	
Parcela 96	
Parcela 97	
Parcela 98	
Parcela 99	
Parcela 100	

Municipalidad de VILLA DEL TOTORAL	
Título de: Mensura para Desafectación de Dominio Público	
Folio: 1	
Antecedentes: Plan 3442-00030/1987	
Referencias: Estaca de Madera	
Límites entre mojones	
Parcela 01	
Parcela 02	
Parcela 03	
Parcela 04	
Parcela 05	
Parcela 06	
Parcela 07	
Parcela 08	
Parcela 09	
Parcela 10	
Parcela 11	
Parcela 12	
Parcela 13	
Parcela 14	
Parcela 15	
Parcela 16	
Parcela 17	
Parcela 18	
Parcela 19	
Parcela 20	
Parcela 21	
Parcela 22	
Parcela 23	
Parcela 24	
Parcela 25	
Parcela 26	
Parcela 27	
Parcela 28	
Parcela 29	
Parcela 30	
Parcela 31	
Parcela 32	
Parcela 33	
Parcela 34	
Parcela 35	
Parcela 36	
Parcela 37	
Parcela 38	
Parcela 39	
Parcela 40	
Parcela 41	
Parcela 42	
Parcela 43	
Parcela 44	
Parcela 45	
Parcela 46	
Parcela 47	
Parcela 48	
Parcela 49	
Parcela 50	
Parcela 51	
Parcela 52	
Parcela 53	
Parcela 54	
Parcela 55	
Parcela 56	
Parcela 57	
Parcela 58	
Parcela 59	
Parcela 60	
Parcela 61	
Parcela 62	
Parcela 63	
Parcela 64	
Parcela 65	
Parcela 66	
Parcela 67	
Parcela 68	
Parcela 69	
Parcela 70	
Parcela 71	
Parcela 72	
Parcela 73	
Parcela 74	
Parcela 75	
Parcela 76	
Parcela 77	
Parcela 78	
Parcela 79	
Parcela 80	
Parcela 81	
Parcela 82	
Parcela 83	
Parcela 84	
Parcela 85	
Parcela 86	
Parcela 87	
Parcela 88	
Parcela 89	
Parcela 90	
Parcela 91	
Parcela 92	
Parcela 93	
Parcela 94	
Parcela 95	
Parcela 96	
Parcela 97	
Parcela 98	
Parcela 99	
Parcela 100	

Municipalidad de VILLA DEL TOTORAL	
Título de: Mensura para Desafectación de Dominio Público	
Folio: 1	
Antecedentes: Plan 3442-00030/1987	
Referencias: Estaca de Madera	
Límites entre mojones	
Parcela 01	
Parcela 02	
Parcela 03	
Parcela 04	
Parcela 05	
Parcela 06	
Parcela 07	
Parcela 08	
Parcela 09	
Parcela 10	
Parcela 11	
Parcela 12	
Parcela 13	
Parcela 14	
Parcela 15	
Parcela 16	
Parcela 17	
Parcela 18	
Parcela 19	
Parcela 20	
Parcela 21	
Parcela 22	
Parcela 23	
Parcela 24	
Parcela 25	
Parcela 26	
Parcela 27	
Parcela 28	
Parcela 29	
Parcela 30	
Parcela 31	
Parcela 32	
Parcela 33	
Parcela 34	
Parcela 35	
Parcela 36	
Parcela 37	
Parcela 38	
Parcela 39	
Parcela 40	
Parcela 41	
Parcela 42	
Parcela 43	
Parcela 44	
Parcela 45	
Parcela 46	
Parcela 47	
Parcela 48	
Parcela 49	
Parcela 50	
Parcela 51	
Parcela 52	
Parcela 53	
Parcela 54	
Parcela 55	
Parcela 56	
Parcela 57	
Parcela 58	
Parcela 59	
Parcela 60	
Parcela 61	
Parcela 62	
Parcela 63	
Parcela 64	
Parcela 65	
Parcela 66	
Parcela 67	
Parcela 68	
Parcela 69	
Parcela 70	
Parcela 71	
Parcela 72	
Parcela 73	
Parcela 74	
Parcela 75	
Parcela 76	
Parcela 77	
Parcela 78	
Parcela 79	
Parcela 80	
Parcela 81	
Parcela 82	
Parcela 83	
Parcela 84	
Parcela 85	
Parcela 86	
Parcela 87	
Parcela 88	
Parcela 89	
Parcela 90	
Parcela 91	
Parcela 92	
Parcela 93	
Parcela 94	
Parcela 95	
Parcela 96	
Parcela 97	
Parcela 98	
Parcela 99	
Parcela 100	

Municipalidad de VILLA DEL TOTORAL	
Título de: Mensura para Desafectación de Dominio Público	
Folio: 1	
Antecedentes: Plan 3442-00030/1987	
Referencias: Estaca de Madera	
Límites entre mojones	
Parcela 01	
Parcela 02	
Parcela 03	
Parcela 04	
Parcela 05	
Parcela 06	
Parcela 07	
Parcela 08	
Parcela 09	
Parcela 10	
Parcela 11	
Parcela 12	
Parcela 13	
Parcela 14	
Parcela 15	
Parcela 16	
Parcela 17	
Parcela 18	
Parcela 19	
Parcela 20	
Parcela 21	
Parcela 22	
Parcela 23	
Parcela 24	
Parcela 25	
Parcela 26	
Parcela 27	
Parcela 28	
Parcela 29	
Parcela 30	
Parcela 31	
Parcela 32	
Parcela 33	
Parcela 34	
Parcela 35	
Parcela 36	
Parcela 37	
Parcela 38	
Parcela 39	
Parcela 40	
Parcela 41	
Parcela 42	
Parcela 43	
Parcela 44	
Parcela 45	
Parcela 46	
Parcela 47	
Parcela 48	
Parcela 49	
Parcela 50	
Parcela 51	
Parcela 52	
Parcela 53	
Parcela 54	



**Municipalidad de
Villa del Totoral**

**2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.**

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

**Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)**

Artículo 2º: EL presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario de Gobierno.-

Artículo 3º: COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese. –

Villa del Totoral, 31 de Julio de 2026. -

Abg. SIMÓN ZOLDANO
Secretario de Gobierno



Prof. CECILIA NOEMÍ GARAY
Intendente Municipal