



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

Villa del Totoral, 13 de Julio de 2026.-

Señora Presidente

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Gladys Magdalena SANTILLÁN

S _____ / _____ D. -



De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. y por su intermedio a los demás integrantes del Cuerpo que preside, a efectos de elevar a su consideración el Proyecto de Ordenanza de **“Aceptación de Donación de Inmueble Para Afectación a Calle Pública”**.

Sin otro particular y a la espera de la aprobación del Proyecto de Ordenanza elevado, hacemos propicia la oportunidad para saludarles muy atentamente;

Abg. SIMÓN ZOLDANO
Secretario de Gobierno



Prof. CECILIA NOEMÍ GARAY
Intendente Municipal

Lucas Domínguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Mancunill
Concejal
Villa del Totoral

Gladys Santillán
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Emesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



VISTO:

La oferta de donación efectuada por los Señores Adrián GUTIÉRREZ; Julio Horacio QUINTEROS; Juan Alberto COLOMBRES; Mauro Rolando ALLENDE, Carlos Héctor PAZ; Sindicato Regional de Luz y Fuerza, y Alejandro Rubén ALLENDE, respecto de una fracción de terreno destinada a pasaje privado, con destino a su afectación como calle pública municipal.

Y CONSIDERANDO:

Que conforme surge de ambas Actas de Oferta de Donación suscriptas con fecha 29 de Junio de 2026, los oferentes manifestaron su voluntad de donar a favor de la Municipalidad de Villa del Totoral, una fracción de terreno con una superficie de 520.95 m², identificada con nomenclatura catastral 34.03.35.01.01.097.046 conforme Plano de Mensura confeccionado por el Ingeniero Civil Leonardo José FABRO, Matrícula Profesional N° 2769, y otra fracción de terreno con una superficie de 521.13 m², identificada con nomenclatura catastral 34.03.35.01.01.097.108 conforme Plano de Mensura confeccionado por el Ingeniero Civil Javier A. MOLINA, Matrícula Profesional N° 5201/X.

Que las referidas donaciones tienen por objeto la afectación definitiva del inmueble al dominio público municipal para su utilización como calle pública.

Que dichas cesiones resultan de interés público por cuanto permitirá regularizar la situación urbanística y dominial del sector, garantizando la correcta apertura, circulación y mantenimiento de la traza vial correspondiente.

Que el artículo 1562 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación regulan las donaciones con cargo, habiéndose establecido como cargo la afectación exclusiva del inmueble al uso de calle pública.

Que corresponde al Concejo Deliberante autorizar y aceptar las donaciones efectuadas a favor del Municipio (Art. 30 Inc. 19 Ley 8102).

Por ello;

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA DEL TOTORAL

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA: 19 /2026

Artículo 1º: ACÉPTASE la donación efectuada por los Señores Adrián GUTIÉRREZ, D.N.I. N° 32.549.140; Julio Horacio QUINTEROS, D.N.I. N° 29.956.356; Juan Alberto COLOMBRES, D.N.I. N° 30.009.961; Mauro Rolando ALLENDE, D.N.I. N° 30.628.874; Carlos Héctor PAZ, D.N.I. N° 16.217.777, y el SINDICATO REGIONAL DE LUZ Y FUERZA, CUIT N° 30-54575787-3, a favor de la Municipalidad de Villa del Totoral, respecto de una fracción de terreno con una superficie de 520.95 m², identificada con nomenclatura catastral 34.03.35.01.01.097.046, conforme Plano de Mensura confeccionado por el Ingeniero Civil Leonardo José FABRO, Matrícula Profesional N° 2769, destinada a calle pública. ADJÚNTASE a la presente como "ANEXO I", el Acta de Oferta de Donación y documentación del Inmueble referenciado. –

Artículo 2º: ACÉPTASE la donación efectuada por el Señor Alejandro Rubén ALLENDE, D.N.I. N° 13.962.978, a favor de la Municipalidad de Villa del Totoral, respecto de una fracción de terreno con una superficie de 521.13 m², identificada con nomenclatura catastral 34.03.35.01.01.097.108, conforme Plano de Mensura confeccionado por el Ingeniero Civil Javier A. MOLINA, Matrícula Profesional N° 5201/X, destinada a calle pública. ADJÚNTASE a la presente como "ANEXO II", el Acta de Oferta de Donación y documentación del Inmueble referenciado. –

Artículo 3º: DISPÓNESE la afectación del inmueble objeto de la presente al dominio público municipal, con destino exclusivo a calle pública, conforme el cargo establecido en las Actas de Oferta de Donación suscriptas oportunamente. –

Glady's Santillana
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Domínguez
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncurilli
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



Artículo 4°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir las escrituras públicas, actos administrativos y toda otra documentación necesaria para perfeccionar la transferencia dominial e inscripción registral correspondiente. -

Artículo 5°: ESTABLÉCESE que los gastos, honorarios, tributos y demás erogaciones que demande la formalización de la presente serán soportados por la Municipalidad de Villa del Totoral. -

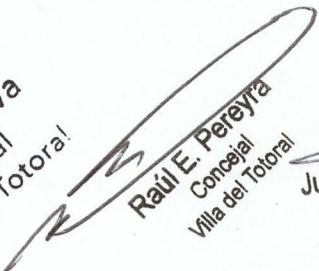
Artículo 6°: COMUNÍQUESE, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese. -

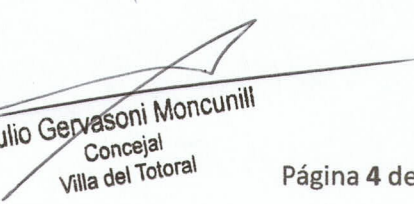
SANCIONADA CON FUERZA DE ORDENANZA POR EL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE EN SESION ORDINARIA DE FECHA 29 /07/2026, SEGUN ACTA N° 13/2026.
DEL LIBRO RESPECTIVO. -

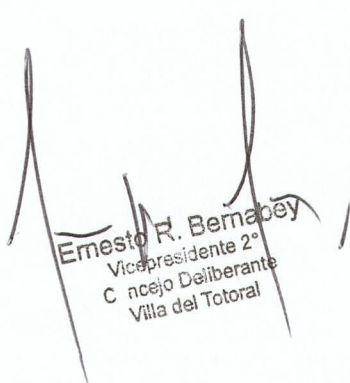

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral


Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral


Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral


Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

ANEXO I - ORDENANZA 19 / 2026

ACTA DE OFERTA DE DONACIÓN CALLE PÚBLICA

En la Localidad de Villa del Totoral, Departamento Totoral, Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 29 días del mes de Junio del año dos mil veintiséis, ante la **MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL**, representada en este acto por la Intendente Municipal Sr. **Cecilia GARAY** y Secretario de Gobierno Sr. **Simón ZOLDADO**, con domicilio en calle Hipólito Irigoyen esquina 25 de mayo, de esta Localidad, en adelante "la MUNICIPALIDAD", COMPARECEN los Sres. **GUTIERREZ ADRIAN, DNI N° 32.549.140; QUINTEROS JULIO HORACIO, DNI N° 29.956.356; COLOMBRES JUAN ALBERTO, DNI N° 30.009.961; ALLENDE MAURO ROLANDO, DNI N° 30.628.874; PAZ CARLOS HECTOR, DNI N° 16.217.777; Y SINDICATO REGIONAL DE LUZ Y FUERZA, CUIT N° 30-54575787-3**, en adelante llamada "la DONANTE", quien previo acreditar la calidad invocada, en uso de sus atribuciones, libre y voluntariamente **MANIFIESTAN: PRIMERO:** Que LA DONANTE reviste el carácter de titular dominial del inmueble identificado catastralmente como **lote 46 de la manzana 97, Nomenclatura Catastral 34.03.35.01.01.097.046**, conforme surge de la documentación registral correspondiente. **SEGUNDO:** Que, conforme "Plano de Mensura" confeccionado por el **Ing. Civil FABRO LEONARDO JOSÉ, Matrícula Profesional N° 2769**, LA DONANTE formula formal oferta de donación a favor de LA MUNICIPALIDAD respecto de una fracción de terreno actualmente **destinada a pasaje privado, con una superficie total de 520.95 m²**, con el objeto de su afectación definitiva al uso y dominio público municipal como calle pública, todo ello conforme surge del citado plano, el que se considera parte integrante del presente instrumento. Se deja expresa constancia de que los pasajes privados mencionados se encuentran inscriptos ante el Registro General de la Provincia bajo Matrícula N° 34-1154840 **TERCERO:** Que la presente donación se efectúa con cargo para LA MUNICIPALIDAD, en los términos de los artículos 1562 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación, consistente en destinar el inmueble objeto de la presente exclusivamente al trazado, apertura y funcionamiento de calle pública. **CUARTO:** Que LA DONANTE declara bajo juramento no encontrarse inhibida para disponer de sus bienes y que el inmueble objeto de la presente se encuentra libre de gravámenes, medidas cautelares, restricciones al dominio o litigios que impidan o limiten la donación ofrecida. **QUINTO:** Que LA DONANTE se obliga a

Grady Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Intendente
Municipalidad
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Rafael Perera
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gov.ar

info@villadeltotal.gov.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

presente donación. **SEXTO:** Que todos los gastos, tributos, tasas, honorarios y demás erogaciones que demande la instrumentación y perfeccionamiento de la presente donación serán soportados íntegramente por LA MUNICIPALIDAD. A su turno, LA MUNICIPALIDAD manifiesta que acepta la presente oferta de donación con cargo, dejando expresa constancia de que la misma queda sujeta a la ratificación del Concejo Deliberante de Villa del Totoral, condición indispensable para su plena validez y eficacia jurídica.

No siendo para más, previa lectura íntegra del presente instrumento y en prueba de plena conformidad, las partes firman al pie dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados ut supra.

ALLENDE MAURO

30628874

Roberto Vera A.
30.009.961

Quintana Julio Horacio
29.956.356

Gutierrez Adrian

32.549.140

Hector Carlos Pz
1621777

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Rubén Pedro Bergesio
Secretario de Organización,
Capacitación y Formación
Sindicato Regional de Luz y Fuerza

Gladys Sanabria
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Simón Zoldano
Secretario de Gobierno
Municipalidad Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

JOSE ALBERTO ROSSI
SECRETARIO DE HACIENDA
SINDICATO REGIONAL DE LUZ Y FUERZA

MAXIMO BRIZUELA
Secretario General
Sindicato Regional de Luz y Fuerza

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncurill
Concejal
Villa del Totoral

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

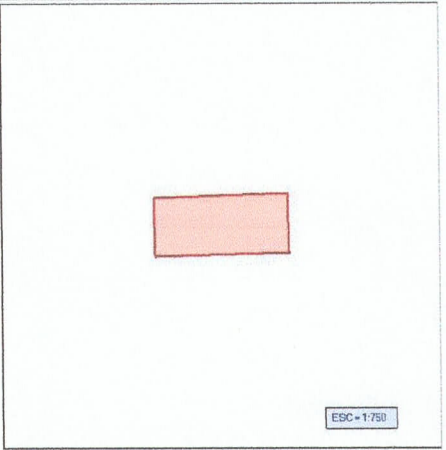
[Generar Reporte \(pdf\)](#)

[Documentos Parcelarios](#)

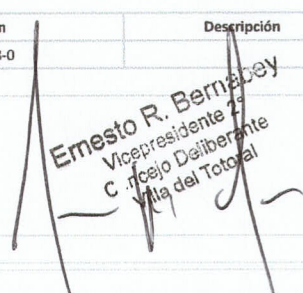
[Volver a Parcela](#)

[Cerrar](#)

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
	Nomenclatura: 3403350101097040	
	Tipo de Parcela: Urbana	
	Metodología Valuativa: Urbana	
	Edificado: Edificado No PH	
	Designación oficial: MZ 97 LT 40	
	Delegación asociada: JESUS MARIA	
	Expediente de creación: 0033-024148/2007	
	Fecha creación: 10/09/2008	
	Expediente de Baja:	
	Fecha de Baja:	

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA		OTROS DATOS				
	Descriptor (Nº de cuenta completo): 340326059442	DOMICILIO  Calle: MARGARITA RAMALLO  Nro: 2 Piso: Dpto: Torre: Cuerpo:				
	Tipo de Cuenta: Definitiva					
	Unidad ph: 000	CUENTAS ORIGEN <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cuenta Origen</th> <th>Descripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>34-03-2419928-0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Cuenta Origen	Descripción	34-03-2419928-0	
Cuenta Origen	Descripción					
34-03-2419928-0						
	Vigencia desde: 01/01/2008					
	Porcentaje de copropiedad (%):					
	Expediente de creación: 0033-024148/2007					
	Fecha creación: 10/09/2008					
	Expediente de Baja:					
	Fecha de Baja:	 Ernesto R. Bernabey Vicepresidente 2º Concejo Deliberante Villa del Totoral				

VALUACIÓN

RESUMEN			TIERRA						MEJORAS					
Valuacion Tierra	Mejoras (cub/desc)	Total.	Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuacion.	Tipo de Mejoras	Sup. de Mejoras (m2)	Sup. propia (m2)	Sup. común (m2)	Moneda	Valuación
\$ (Peso) 11870357.83	\$ (Peso) 46534625.28	\$ (Peso) 58404983.11	510.6	24997.7	0.93	20	Peso	11870357.83	Mejoras Cubiertas	88	88	0	Peso	46534625.28
									Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	46534625.28

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Categoría	Puntaje	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico.	Factor Arg.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
	64	88	Propia	2022		1	\$ 46534625.28	01/07/2023				Si	

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DECLARACIÓN DE INMUEBLE

Declaración de inmueble según Catastro para esta cuenta.

Gladys Santillan
 Presidente
 Concejo Deliberante
 Villa del Totoral

Lucas Dominguez
 Vicepresidente 1º
 Concejo Deliberante
 Villa del Totoral

Ayelen Leiva
 Concejala
 Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
 Concejala
 Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
 Concejala
 Villa del Totoral

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

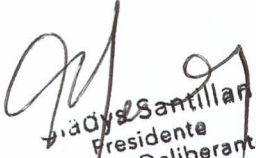
DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Domino vinculados a la Cuenta.

*Los datos de dominio y titulares deben ser verificados***RENTAS**

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vínculo
GUTIERREZ ADRIAN	Física	20-32549140-0		34-1154834-0000	BV ALLENDE ESQ DUARTE QUIROS, VILLA DEL TOTORAL, CORDOBA, 5236		TITULAR UNICO

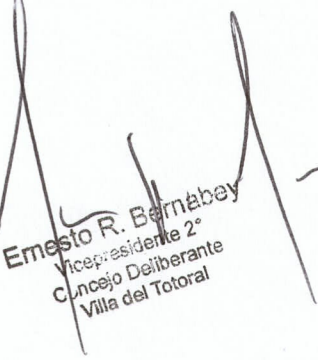
Dirección General de Catastro © 2026


María de los Angeles Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral


Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral


Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

[Generar Reporte \(pdf\)](#)[Documentos Parcelarios](#)[Volver a Parcela](#)[Cerrar](#)

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
	Nomenclatura	3403350101097041
	Tipo de Parcela	Urbana
	Metodología Valuativa	Urbana
	Edificado	Edificado No PH
	Designación oficial	MZ 97 LT 41
	Delegación asociada	JESUS MARIA
	Expediente de creación	0033-024148/2007
	Fecha creación	10/09/2008
	Expediente de Baja	
	Fecha de Baja	



ESC = 1:759

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA		OTROS DATOS	
	Descriptor (Nº de cuenta completo)	340326059451	
	Tipo de Cuenta	Definitiva	
	Unidad ph	000	
	Vigencia desde	01/01/2008	
	Porcentaje de copropiedad (%)		
	Expediente de creación	0033-024148/2007	
	Fecha creación	10/09/2008	
	Expediente de Baja		
	Fecha de Baja		

DOMICILIO

 Calle

 Nro Piso Dpto Torre Cuerpo

CUENTAS ORIGEN

Cuenta Origen	Descripción
34-03-2419928-0	

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

VALUACIÓN

									TIERRA								MEJORAS				
Valuacion Tierra	RESUMEN Mejoras (cub/desc)	Total.	Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuacion.		Tipo de Mejoras	Sup. de Mejoras (m2)	Sup. propia (m2)	Sup. común (m2)	Moneda	Valuación						
\$ (Peso) 7190288.43	\$ (Peso) 143457551.16	\$ (Peso) 150647839.59	442.52	24997.7	0.65	20	Peso	7190288.43		 Mejoras Cubiertas	201	201	0	Peso	143457551.16						
										 Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	143457551.16						

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Puntaje	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico.	Factor Arq.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
86	201	Propia	2022		1	\$ 143457551.16	01/07/2023				Si	

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

Descripción

Glady's Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunilli
Concejal
Villa del Totoral

CATASTRO LOTE DE TERRENO UBICADO EN VILLA DEL TOTORAL, PEDANIA GENERAL MITRE, DEPARTAMENTO TOTORAL DE ESTA PROVINCIA QUE SE DESIGNA COMO PARCELA 41, DE LA MANZANA 97 Y LINDA AL N PARCELA 40, AL S PARCELA 42, AL E PARCELA 46 Y AL O CON PARCELA 8.-

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Domino vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vínculo
QUINTEROS JULIO HORACIO	Física	20-29956356-2		34-1154835-0000	SERAFINI ANTONIO, 560, VILLA DEL TOTORAL, CORDOBA, X5236DIS		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro © 2026

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Diego E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Barriabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

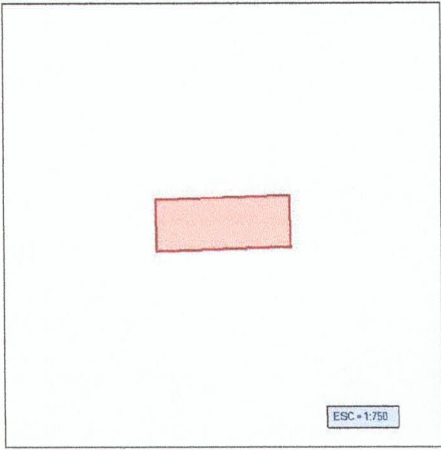
[Generar Reporte \(pdf\)](#)

[Documentos Parcelarios](#)

[Volver a Parcela](#)

[Cerrar](#)

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
	Nomenclatura: 3403350101097042	
	Tipo de Parcela: Urbana	
	Metodología Valuativa: Urbana	
	Edificado: Edificado No PH	
	Designación oficial: MZ 97 LT 42	
	Delegación asociada: JESUS MARIA	
	Expediente de creación: 0033-024148/2007	
	Fecha creación: 10/09/2008	
	Expediente de Baja:	
	Fecha de Baja:	

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA		OTROS DATOS				
	Descriptor (Nº de cuenta completo): 340326059469	DOMICILIO  Calle: MARGARITA RAMALLO Nro: 2 Piso: Dpto: Torre: Cuerpo:				
	Tipo de Cuenta: Definitiva					
	Unidad ph: 000	CUENTAS ORIGEN <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cuenta Origen</th> <th>Descripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>34-03-2419928-0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Cuenta Origen	Descripción	34-03-2419928-0	
Cuenta Origen	Descripción					
34-03-2419928-0						
	Vigencia desde: 01/01/2008					
	Porcentaje de copropiedad (%):					
	Expediente de creación: 0033-024148/2007					
	Fecha creación: 10/09/2008					
	Expediente de Baja:					
	Fecha de Baja:					

VALUACIÓN

									TIERRA								MEJORAS			
Valuacion Tierra	RESUMEN Mejoras (cub/desc)	Total.	Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuacion.	Tipo de Mejoras	Sup. de Mejoras (m2)	Sup. propia (m2)	Sup. común (m2)	Moneda	Valuación						
\$ (Peso) 8185866.83	\$ (Peso) 49178638.08	\$ (Peso) 57364504.91	442.52	24997.7	0.74	20	Peso	8185866.83	 Mejoras Cubiertas	93	93	0	Peso	49178638.08						
									 Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	49178638.08						

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Puntaje	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico.	Factor Arq.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
64	93	Propia	2022		1	\$ 49178638.08	01/07/2023				Si	

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Perera
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Luz Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Luis Dominguez
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Origen	Descripción
CATASTRO	FRACCION DE TERRENO baldío, ubicado en la localidad de Villa del Totoral, Pedanía General Mitre , Departamento Totoral, Provincia de Córdoba, LOTE CUARENTA Y DOS, lindando: al Sud-Este, con Pasaje Privado designado como parcela cuarenta y seis; al Sud-Oeste, con parcela cuarenta y tres, ; al Nor-Oeste, con Parcela ocho y al Nor-Este, con parcela cuarenta y uno .-

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

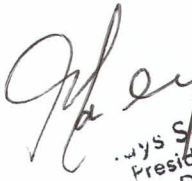
No tiene permisos para ver datos de Domino vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

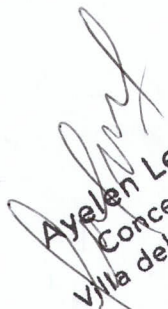
RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
COLOMBRES JUAN ALBERTO	Física	20-30009961-1		34-1154836-0000	JULIO A. ROCA, VILLA DEL TOTORAL, CORDOBA, 5236		TITULAR UNICO

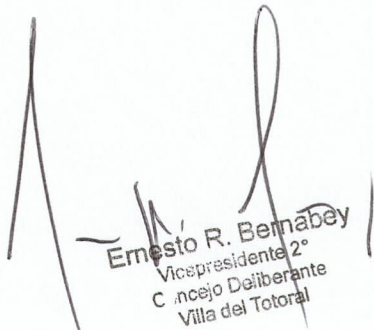
Dirección General de Catastro © 2026

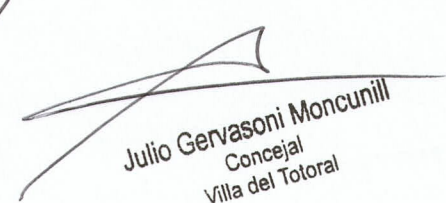

Luis Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Luis Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral


Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral


Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

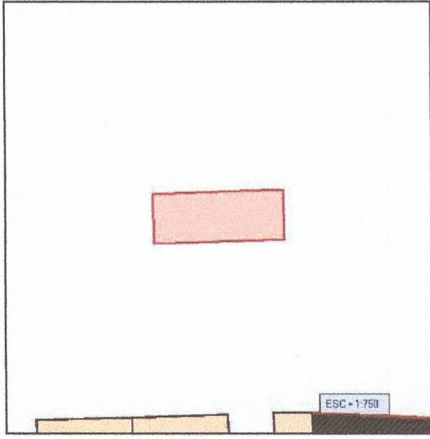
[Generar Reporte \(pdf\)](#)

[Documentos Parcelarios](#)

[Volver a Parcela](#)

[Cerrar](#)

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
	Nomenclatura: 3403350101097043	
	Tipo de Parcela: Urbana	
	Metodología Valuativa: Urbana	
	Edificado: Baldío	
	Designación oficial: MZ 97 LT 43	
	Delegación asociada: JESUS MARIA	
	Expediente de creación: 0033-024148/2007	
	Fecha creación: 10/09/2008	
	Expediente de Baja:	
	Fecha de Baja:	

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA		OTROS DATOS				
	Descriptor (Nº de cuenta completo): 340326059477	DOMICILIO  Calle: MARGARITA RAMALLO Nro: 2 Piso: Dpto: Torre: Cuerpo:				
	Tipo de Cuenta: Definitiva					
	Unidad ph: 000	CUENTAS ORIGEN <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cuenta Origen</th> <th>Descripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>34-03-2419928-0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Cuenta Origen	Descripción	34-03-2419928-0	
Cuenta Origen	Descripción					
34-03-2419928-0						
	Vigencia desde: 01/01/2008					
	Porcentaje de copropiedad (%):					
	Expediente de creación: 0033-024148/2007					
	Fecha creación: 10/09/2008					
	Expediente de Baja:					
	Fecha de Baja:					

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

VALUACIÓN

RESUMEN			TIERRA							MEJORAS	
Valuacion Tierra	Mejoras (cub/desc)	Total.	Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuacion.		No existen mejoras vinculados a la cuenta.	
\$ (Peso)	() 0	8185866.83	442.52	24997.7	0.74	20	Peso	8185866.83			
8185866.83											

Lucas Dominguez
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Rafael E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

No existen datos de mejoras vinculados a la cuenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

No hay descripción de inmueble según Catastro para esta cuenta.

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

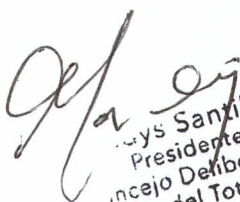
No tiene permisos para ver datos de Domino vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

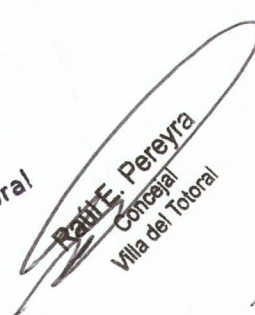
Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
ALLENDE MAURO ROLANDO	Física	20-30628874-2		34-1154837-0000	PEDRO J FRIAS ESQ RIVADAVIA, VILLA DEL TOTORAL, CORDOBA, 5229		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro © 2026


Luis Sanzillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Luis Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral


Raul E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral


Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

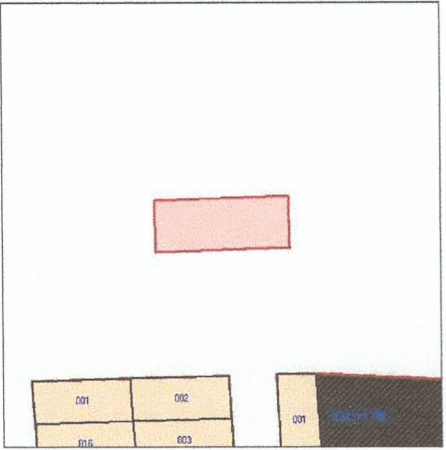
Generar Reporte (pdf)

Documentos Parcelarios

Volver a Parcela

Cerrar

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
	Nomenclatura: 3403350101097044	
	Tipo de Parcela: Urbana	
	Metodología Valuativa: Urbana	
	Edificado: Edificado No PH	
	Designación oficial: MZ 97 LT 44	
	Delegación asociada: JESUS MARIA	
	Expediente de creación: 0033-024148/2007	
	Fecha creación: 10/09/2008	
	Expediente de Baja:	
	Fecha de Baja:	

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA		OTROS DATOS																		
	Descriptor (Nº de cuenta completo): 340326059485	DOMICILIO  Calle: MARGARITA RAMALLO  Nro: 2  Piso:  Dpto:  Torre:  Cuerpo:																		
	Tipo de Cuenta: Definitiva																			
	Unidad ph: 000	CUENTAS ORIGEN <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cuenta Origen</th> <th>Descripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>34-03-2419928-0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Cuenta Origen	Descripción	34-03-2419928-0															
Cuenta Origen	Descripción																			
34-03-2419928-0																				
	Vigencia desde: 01/01/2008																			
	Porcentaje de copropiedad (%):																			
	Expediente de creación: 0033-024148/2007																			
	Fecha creación: 10/09/2008																			
	Expediente de Baja:	VALUACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valuación Tierra</th> <th>REGIMEN Mejoras (cub/desc)</th> <th>Total.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>\$ (Peso) 8185866.83</td> <td>\$ (Peso) 261934931.72</td> <td>\$ (Peso) 270120798.55</td> </tr> </tbody> </table>	Valuación Tierra	REGIMEN Mejoras (cub/desc)	Total.	\$ (Peso) 8185866.83	\$ (Peso) 261934931.72	\$ (Peso) 270120798.55												
Valuación Tierra	REGIMEN Mejoras (cub/desc)		Total.																	
\$ (Peso) 8185866.83	\$ (Peso) 261934931.72	\$ (Peso) 270120798.55																		
	Fecha de Baja:	MEJORAS <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo de Mejoras</th> <th>Sup. de Mejoras (m2)</th> <th>Sup. propia (m2)</th> <th>Sup. común (m2)</th> <th>Moneda</th> <th>Valuación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Mejoras Cubiertas</td> <td>367</td> <td>367</td> <td>0</td> <td>Peso</td> <td>261934931.72</td> </tr> <tr> <td> Mejoras Descubiertas</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>Peso</td> <td>261934931.72</td> </tr> </tbody> </table>	Tipo de Mejoras	Sup. de Mejoras (m2)	Sup. propia (m2)	Sup. común (m2)	Moneda	Valuación	 Mejoras Cubiertas	367	367	0	Peso	261934931.72	 Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	261934931.72
Tipo de Mejoras	Sup. de Mejoras (m2)	Sup. propia (m2)	Sup. común (m2)	Moneda	Valuación															
 Mejoras Cubiertas	367	367	0	Peso	261934931.72															
 Mejoras Descubiertas	0	0	0	Peso	261934931.72															

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

VALUACIÓN

TIERRA			MEJORAS					
Valuación Tierra	REGIMEN Mejoras (cub/desc)	Total.	Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuación.
\$ (Peso) 8185866.83	\$ (Peso) 261934931.72	\$ (Peso) 270120798.55	442.52	24997.7	0.74	20	Peso	8185866.83

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

Nro	Categoría	Puntaje	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico.	Factor Arq.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
86		367	Propia	2022			1	\$ 261934931.72	01/07/2023				Si	

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

Origen

Descripción

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

CATASTRO LOTE DE TERRENO UBICADO EN VILLA DEL TOTORAL, PEDANIA GENERAL MITRE, DEPARTAMENTO TOTORAL DE ESTA PROVINCIA QUE SE DESIGNA COMO PARCELA 44, DE LA MANZANA 97 Y LINDA AL N PARCELA 43, AL O PARCELA 8, AL E PARCELA 46 PASAJE PRIVADO Y AL S CON PARCELA 45.-

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Domino vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

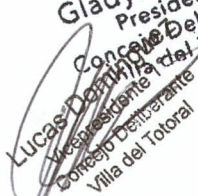
RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
PAZ HECTOR CARLOS	Física	20-16217777-0		34-1154838-0000	SAN MARTIN Loc. LOS FRENTONES Dpto ALMIRANTE BROWN, 635, LOS FRENTONES, CHACO, 3712		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro © 2026

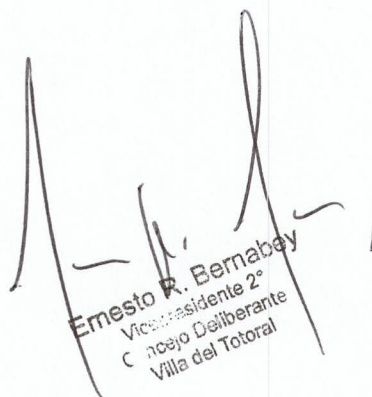


Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Lucas Domínguez
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral


Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral


Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

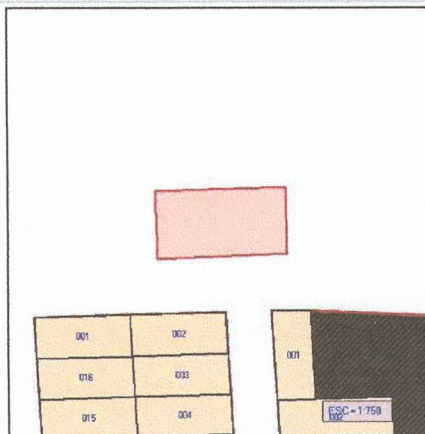

Juan Carlos
Concejal
Villa del Totoral

Generar Reporte
(pdf)

DATOS GENERALES DE LA PARCELA

	Nomenclatura	3403350101097045
	Tipo de Parcela	Urbana
	Metodología Valuativa	Urbana
	Edificado	Baldío
	Designación oficial	MZ 97 LT 45
	Delegación asociada	JESUS MARIA
	Expediente de creación	0033-024148/2007
	Fecha creación	10/09/2008
	Expediente de Baja	
	Fecha de Baja	.

GRÁFICO ASOCIADO



DATOS GENERALES DE LA CUENTA

	Descriptor (Nº de cuenta completo)	340326059493
	Tipo de Cuenta	Definitiva
	Unidad ph	000
	Vigencia desde	01/01/2008
	Porcentaje de copropiedad (%)	
	Expediente de creación	0033-024148/2007
	Fecha creación	10/09/2008
	Expediente de Baja	
	Fecha de Baja	

OTROS DATOS

DOMICILIO								
	Calle	MARGARITA RAMALLO						
	Nro	2	Piso		Dpto		Torre	

CUENTAS ORIGEN

Cuenta Origen	Descripción
34-03-2419928-0	

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Consejo Deliberante
Villa del Totoral

VALUACIÓN

Gladys Santillan
 Presidente
 Concejo Deliberante
 Villa del Totoral
 Valuacion
 Tierra

Valuacion Tierra	RESUMEN Mejoras (cub/desc)	Total.
\$ (Peso) 266787.33	() 0	14266787.33

Superficie (m2)		VUT	Coef. de forma	Caso. Moneda.	Valuacion.
1244	24997.7	0.85	20	14266787.33	


No existen **MEJORAS** de mejoras
vinculados a la cuenta.

**Ayelen Le
Concejal
Villa del Totoral**

20
E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

66787.33
~~Julio Gervasoni Moncunill~~
~~Concejal~~
~~Villa del Totoral~~

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

No existen datos de mejoras vinculados a la cuenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

No hay descripción de inmueble según Catastro para esta cuenta.

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Domino vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
SINDICATO REGIONAL DE LUZ Y FUERZA	Jurídica	30-54575787-3		34-1154839-0000	ENTRE RIOS, 1425, VILLA MARIA, CORDOBA, 5900		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro © 2026

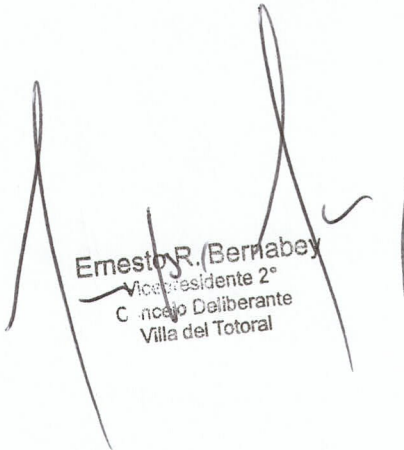

Carlos Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Lucas Bernabey
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral


Raul E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral


Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral


Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

[Generar Reporte \(pdf\)](#)

[Documentos Parcelarios](#)

[Volver a Parcela](#)

[Cerrar](#)

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
	Nomenclatura	3403350101097046
	Tipo de Parcela	Urbana
	Metodología Valuativa	Urbana
	Edificado	Baldío
	Designación oficial	MZ 97 LT 46
	Delegación asociada	JESUS MARIA
	Expediente de creación	0033-024148/2007
	Fecha creación	10/09/2008
	Expediente de Baja	
	Fecha de Baja	

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA		OTROS DATOS	
	Descriptor (Nº de cuenta completo)	340326059507	
	Tipo de Cuenta	Pasillos Privados	
	Unidad ph	000	
	Vigencia desde	01/01/2008	
	Porcentaje de copropiedad (%)		
	Expediente de creación	0033-024148/2007	
	Fecha creación	10/09/2008	
	Expediente de Baja		
	Fecha de Baja		

DOMICILIO

Calle: MARGARITA RAMALLO

Nro: 2 Piso: Dpto: Torre: Cuerpo:

CUENTAS ORIGEN

Cuenta Origen	Descripción
34-03-2419928-0	

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

VALUACIÓN

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Valuación	RESUMEN	Total.
Tierra	Mejoras (cub/desc)	
\$ (Peso)	() 0	8725109.72
8725109.72		

Superficie (m2)	VUT	Coef. de forma	Caso.	Moneda.	Valuacion.
520	24997.7	0.67	20		8725109.72

No existen mejoras vinculadas a la cuenta.

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

No existen datos de mejoras vinculados a la cuenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

Origen	Descripción
CATASTRO	LOTE DE TERRENO UBICADO EN VILLA DEL TOTOTAL ,PEDANIA GENERAL MITRE ,DEPARTAMENTO TOTOTAL DE ESTA PROVINCIA QUE SE DESIGNA COMO PARCELA 46 ,DE LA MANZANA 97 Y LINDA AL N CALLE PUBLICA DIOGENES MOYANO, AL O PARCELA 40 A 45 , AL E PARCELA 10 Y AL S CON CALLE PUBLICA GRAL. JOSE DE SAN MARTIN.-

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

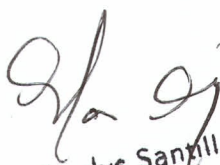
No tiene permisos para ver datos de Domino vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

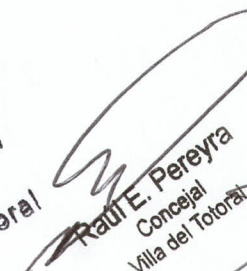
RENTAS

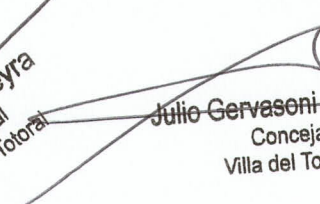
Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
SINDICATO REGIONAL DE LUZ Y FUERZA	Jurídica	30-54575787-3		34-1154840-0000	ENTRE RIOS, 1425, VILLA MARIA, CORDOBA, 5900		CONDOMINO

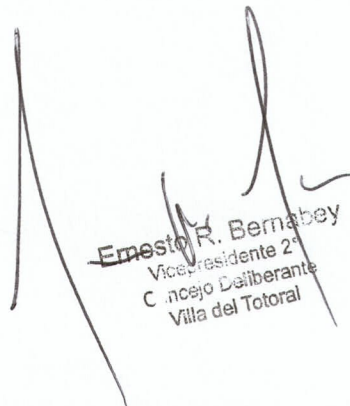
Dirección General de Catastro © 2026


Gladys Sanzillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Tototal

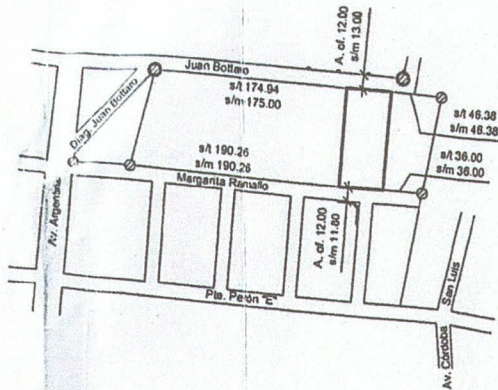

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Tototal


Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Tototal

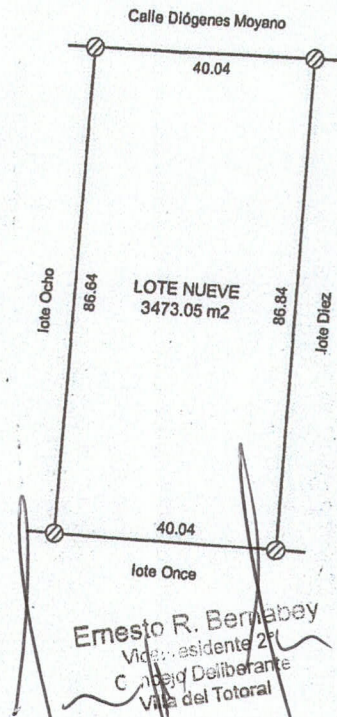

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Tototal


Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Tototal

CROQUIS DE UBICACION
Esc. 1:5000



CROQUIS S/TITULOS Y S/PLANO
Esc. 1:1000
Matrícula F/R: 542.283
Protocolo de Planos n°: 118.571



REFERENCIAS

- ⊙ Poste de madera
- ⊖ Mojón de madera
- ⊕ Mojón de hierro
- T Clavo de hierro
- Línea límite de propiedad
- × × × × Alambre tejido
- Alambrado
- ▨ Muro medianero
- ▨ Muro cortiguo
- ▨ Edificado

REGISTRO DE SUPERFICIES MENSURA Y SUBDIVISION

Sup. s/títulos:		3473.05 m2	Diferencia: no hay
Sup. s/mensura:		3473.05 m2	
Lote	Sup. terreno	Sup. edificada	Observaciones
40	510.60 m2		baldío
41	442.52 m2		baldío
42	442.52 m2		baldío
43	442.52 m2		baldío
44	442.52 m2		baldío
45	671.44 m2		baldío
46	520.95 m2		baldío
Total	3473.07 m2		

Ady's San Millán
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Eduardo Domínguez
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejala
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gov.ar

info@villadeltotal.gov.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

ANEXO II - ORDENANZA 19 /2026

ACTA DE OFERTA DE DONACIÓN CALLE PÚBLICA

En la Localidad de Villa del Totoral, Departamento Totoral, Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 29 días del mes de Junio del año dos mil veintiséis, ante la **MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL**, representada en este acto por la Intendente Municipal Sr. **Cecilia GARAY** y Secretario de Gobierno Sr. **Simón ZOLDADO**, con domicilio en calle Hipólito Irigoyen esquina 25 de mayo, de esta Localidad, en adelante "la MUNICIPALIDAD", COMPARECEN el Sr. **ALLENDE ALEJANDRO RUBEN, DNI N° 13.962.978**, en adelante llamada "la DONANTE", quien previo acreditar la calidad invocada, en uso de sus atribuciones, libre y voluntariamente **MANIFIESTAN: PRIMERO:** Que LA DONANTE reviste el carácter de titular dominial del inmueble identificado catastralmente como **lote 108 de la manzana 97, Nomenclatura Catastral 34.03.35.01.01.097.108**, conforme surge de la documentación registral correspondiente. **SEGUNDO:** Que, conforme "Plano de Mensura" confeccionado por el **Ing. Civil MOLINA JAVIER A., Matrícula Profesional N° 5201/X**, LA DONANTE formula formal oferta de donación a favor de LA MUNICIPALIDAD respecto de una fracción de terreno actualmente **destinada a pasaje privado, con una superficie total de 521.13 m²**, con el objeto de su afectación definitiva al uso y dominio público municipal como calle pública, todo ello conforme surge del citado plano, el que se considera parte integrante del presente instrumento. Se deja expresa constancia de que los pasajes privados mencionados se encuentran **inscriptos ante el Registro General de la Provincia bajo Matrícula N° 34-1944670**. **TERCERO:** Que la presente donación se efectúa con cargo para LA MUNICIPALIDAD, en los términos de los artículos 1562 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación, consistente en destinar el inmueble objeto de la presente exclusivamente al trazado, apertura y funcionamiento de calle pública. **CUARTO:** Que LA DONANTE declara bajo juramento no encontrarse inhibida para disponer de sus bienes y que el inmueble objeto de la presente se encuentra libre de gravámenes, medidas cautelares, restricciones al dominio o litigios que impidan o limiten la donación ofrecida. **QUINTO:** Que LA DONANTE se obliga a suscribir la totalidad de los actos jurídicos, administrativos y notariales, así como toda otra documentación que resulte necesaria para perfeccionar y formalizar la presente donación. **SEXTO:** Que todos los gastos, tributos, tasas, honorarios y demás erogaciones que demande la instrumentación y perfeccionamiento de la presente donación serán soportados íntegramente por LA MUNICIPALIDAD. A su turno, LA

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ernesto Dominguez
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni
Concejal
Villa del Totoral

Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral



Municipalidad de
Villa del Totoral

2026 - Año de la Memoria por la verdad y la Justicia -
50 años del último golpe de Estado.

(03524) - 471260 - 473855

www.villadeltotal.gob.ar

info@villadeltotal.gob.ar

Hipólito Yrigoyen esq. 25 de Mayo,
Villa del Totoral - Dpto. Totoral
Pcia. Córdoba - CP (5236)

MUNICIPALIDAD manifiesta que acepta la presente oferta de donación con cargo, dejando expresa constancia de que la misma queda sujeta a la ratificación del Concejo Deliberante de Villa del Totoral, condición indispensable para su plena validez y eficacia jurídica.

No siendo para más, previa lectura íntegra del presente instrumento y en prueba de plena conformidad, las partes firman al pie dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados ut supra.

Abg. Simón Zoldano
Secretario de Gobierno
Municipalidad Villa del Totoral



Prof. Cecilia Noemi Garay
Intendente Municipal
Municipalidad Villa del Totoral

[Signature]
Arlende Hdez
DNI 13962978

[Signature]
Lucas Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

[Signature]
Lucas Dominguez
Vicepresidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

[Signature]
Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
Bartolomeo Pereyra
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

[Signature]
Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

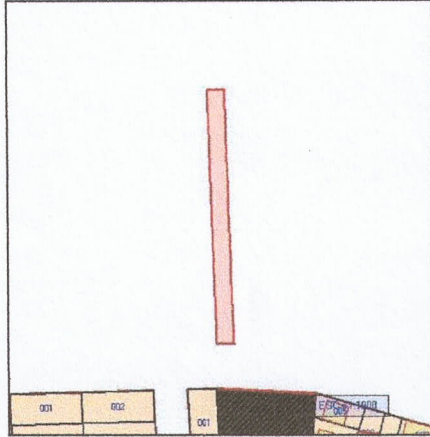
Generar Reporte
(pdf)

Documentos
Parcelarios

Volver a Parcela

Cerrar

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
	Nomenclatura 3403350101097108	
	Tipo de Parcela Urbana	
	Metodología Valuativa Urbana	
	Edificado Baldío	
	Designación oficial LT 108 PASAJE PRIVADO	
	Delegación asociada JESUS MARIA	
	Expediente de creación 0033-162031/2025	
	Fecha creación 08/08/2025	
	Expediente de Baja - /	
	Fecha de Baja .	

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA		OTROS DATOS					
	Descriptor (Nº de cuenta completo) 340344442181	DOMICILIO					
	Tipo de Cuenta Definitiva		Calle MARGARITA RAMALLO				
	Unidad ph 000	Nro 0	Piso Dpto Torre Cuerpo				
	Vigencia desde 01/01/2026	CUENTAS ORIGEN					
	Porcentaje de copropiedad (%) 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cuenta Origen</th> <th>Descripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>34-03-2419929-8</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Cuenta Origen	Descripción	34-03-2419929-8	
Cuenta Origen	Descripción						
34-03-2419929-8							
	Expediente de creación 0033-162031/2025						
	Fecha creación 08/08/2025						
	Expediente de Baja 						
	Fecha de Baja 						

VALUACIÓN

RESUMEN			TIERRA		MEJORAS	
Valuacion Tierra	Mejoras (cub/desc)	Total.	Superficie (m2)	VUT	Moneda.	Valuacion.
\$ (Peso) 2605410.28	() 0	2605410.28	521.13	220	Peso	2605410.28

No existen mejoras vinculadas a la cuenta.

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Emesio R. Bernabe
Vicepresidente 2°
Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral

Rafael Pareda
Concejal
Villa del Totoral

Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

No existen datos de mejoras vinculados a la cuenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

Origen	Descripción
CATASTRO	Parcela ubicada en departamento TOTORAL, pedanía GENERAL MITRE, municipio VILLA DEL TOTORAL, calle y número MARGARITA RAMALLO S/N, Designado como lote 108.PASAJE PRIVADO.Su lado al Noreste, partiendo del vértice A, con ángulo de 90°00'00", lado A-1, mide 6,00 mts, colinda con calle Juan Botaro; su lado al Noreste, partiendo del vertice 1, con ángulo de 90°00'00", lado 1-16, mide 86,87 mts, colinda con lotes 100, 101, 102, 103, 104, 105 y 107; su lado al Sureste, partiendo del vértice 16, con ángulo de 89°42'31", lado D-16, mide 6,00 mts, colinda con calle Margarita Rammalo; por último, su lado al Suroeste, partiendo del vértice D, con ángulo de 90°17'29", lado D-A, mide 86,84 y colinda con parcela 46, cerrando la Figura. Superficie: 521,13 m2.

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Domino vinculados a la Cuenta.

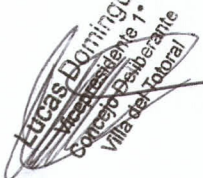
Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

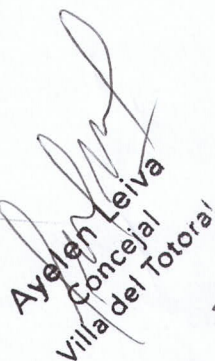
RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Dominio 1	Dominio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vinculo
ALLENDE ALEJANDRO RUBEN	Física	20-13962978-8		34-1944670-0000	CALLE: P J FRIAS Y RIVADAVIA NRO:0 PISO: DPTO/OFC: DPTO/LOC/BO: VILLA DE TOTOR, VILLA DEL TOTORAL, CORDOBA, 5236		TITULAR UNICO

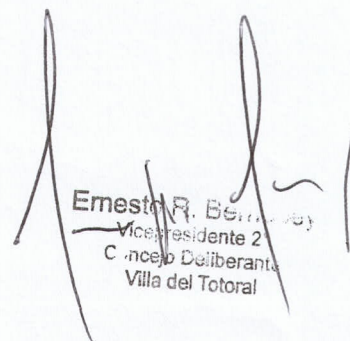
Dirección General de Catastro © 2026

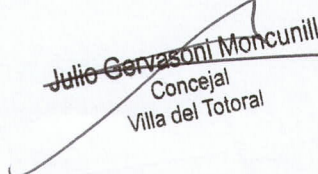

Gladys Santillan
Presidente
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Lucas Dominguez
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Ayelen Leiva
Concejal
Villa del Totoral


Raúl E. Pereyra
Concejal
Villa del Totoral


Ernesto R. Bernabey
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante
Villa del Totoral


Julio Gervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. TERRENO	S/ MENSURA	1440.00 m ²	
Lote	Sup. terreno	Sup. edif.	Observ.
(100)	1440.00 m ²	--	Baldio

Loteo Y-80 "La Loma"
MZ. 53
Lotes: 9,10,11,12,13,14,15,16
F.:54310 A.:1950

D-A: 120.00
B-C: 120.00

Parcela 01
Parcela 02
Parcela 03
Parcela 04
Parcela 05
Parcela 06
Parcela 07
Parcela 08
Parcela 10
Parcela 17

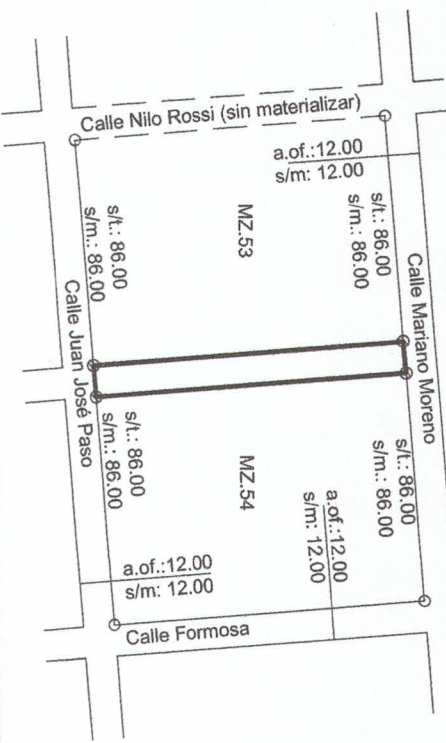
REFERENCIAS

Limites entre mojonones
Estaca de Madera
Manzana
Parcela



Croquis de Ubicacion

ESC: 1:2500



Tuteia de: Concejo Deliberante
Villa del Totoral

Municipalidad de VILLA DEL TOTORAL

Julio Cervasoni Moncunill
Concejal
Villa del Totoral

S/TITULOS		S/CATASTRO		NOMENCLATURA CATASTRAL	
Dep:	--	TOTAL	Dep: 34	Provincial	Municipal
Ped:	--	GENERAL MITRE	Ped: 03		
Munic:	--	VILLA DEL TOTORAL	Pblo: 35		
Lugar:	--	--	C: 01		01
			S: 02		02
					68
Manz: --	Lote: --	Calle Y N°: Mariano Moreno s/n°			100
	N° de Matrícula				100

Antecedentes Relacionados : Parcelario Municipal - Plano 34-01-000080/1753 Loteo "La Loma"
Plano 34-02-009339/1987 Mensura y Unión. Archivados en la D.G.C.

Observaciones : Plano para Desafectación de Dominio Público
Los ángulos no indicados miden 90° 00'.
Las medidas lineales están expresadas en metros.-

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha: 09/05/2025
Javier Alejandro Molina
Ing. Civil
M.P.: 5201/X
21:20:14 -03'00"

TITULAR

Exp. Prov: Fecha de Visación: Gladys Santillan
Presidente del Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa del Totoral
Firmado digitalmente por Gladys Santillan
DNI: 7.854.543
Fecha: 2025.09.24
0-3300'