Municipalidad de Villa del Totoral
Hipólito Irigoyen y 25 de Mayo
Tel.:03524 – 471850/51
Dpto. Totoral – Pcia. De Córdoba
CP (5236)

ORDENANZA Nº 14/2010

VISTO

La Ordenanza Nº 10/2005 y su Anexo Decreto Reglamentario Nº 90/2005; referidas ambas a la generalidad de bienes considerados componentes del Patrimonio Cultural y Natural de Villa del Totoral; que declara "De Interés Municipal", y califica como: "Monumentos", "Conjuntos", y "Lugares", conforme a sus particulares características que sirven para definirlos; detallando de modo explicativo tales conceptos en los tres últimos párrafos del art. 2º de dicha Ordenanza.

Y CONSIDERANDO:

Que, si bien en el plexo normativo que integra a la Ordenanza en cuestión y su Anexo, se fijan una serie de medidas inspiradas en la intención de brindar protección integral a la totalidad de bienes materiales que componen el Patrimonio Histórico Cultural de nuestra localidad, preservándolos de efectos destructivos que podrían afectar su conservación, con el fin de evitar los riesgos de alteración, degradación o desaparición, producidos ya sea por la acción del tiempo o de las personas; este sano propósito se ve limitado en su concreción efectiva, por la falta de identificación concreta de los inmuebles que luego de una objetiva valoración histórico cultural, arquitectónica, simbólico/ institucional, estética y social han resultado elegidos para componer la base de datos o inventario del patrimonio arquitectónico de Villa del Totoral; con independencia de su calidad de bienes de propiedad pública o privada.

Que, previo a confeccionar el registro de bienes que componen el patrimonio cultural municipal, a que se refiere el art. 4º de la Ordenanza Nº 10/2005, el Departamento Ejecutivo a través de la Dirección de Turismo Municipal dispuso la elaboración de un Proyecto para la "Recuperación y Puesta en Valor del Patrimonio Arquitectónicos de Interés Cultural en la localidad de Villa del Totoral, cuya autoría se encargó a la Arquitecta local Noelia Chaer, quién contó con el Asesoramiento del Prof. Dr. Arquitecto Horacio Gnemmi.

Que, en la etapa diagnóstica del Proyecto resultante, se concretó un relevamiento de datos sobre las fachadas de ciento sesenta y tres (163) inmuebles de fines del siglo XIX a principios del siglo XX considerados de potencial valor patrimonial cultural; y por ende, susceptibles de ser incluidos en el marco de protección y demás

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

MAGDALENA LIMIA
CONCEJAL

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

MARIA DEL CARMEN LUJAN
VICEPRESIDENTE 1º
CONCEJO DELIBERANTE

Municipalidad de Villa del Totoral
Hipólito Irigoyen y 25 de Mayo
Tel.:03524 – 471850/51
Dpto. Totoral – Pcia. De Córdoba
CP (5236)

especificaciones que establece la Ordenanza N° 10/2005 y el Decreto N° 90/2005, para cuya finalidad es preciso identificar a cada uno de ellos como "Bienes Declarados de Interés Municipal", mediante su incorporación al Inventario de Bienes Inmuebles que conforman el Patrimonio Arquitectónico Histórico Cultural de Villa del Totoral, que deberá ser confeccionado al efecto por la Dirección de Cultura municipal.

Que, resulta oportuno, necesario y conveniente, resaltar; mediante la identificación concreta de los datos referidos a: nombres de sus titulares dominiales reales o presuntos; ubicación, "estado de conservación"; "interés del bien" y "función actual" del inmueble, el complejo de derechos y obligaciones que derivan del cumplimiento obligatorio de las normas vigentes señaladas supra, para cada uno de los responsables legales de los inmuebles, público o privado, alcanzados por ellas.

Que, dicho objetivo se cumplimenta con el listado de datos conque se identifica la totalidad de inmuebles que se declaran como "**Interés Patrimonial de Villa del Totoral, que como Anexo I integra la presente Ordenanza.**

Que, para una correcta interpretación de su contenido, se considera oportuno aclaran el sentido y alcance de los siguientes términos incluidos en el listado.

"Función": 1) **Residencia Temporal**: Define a las viviendas habitadas durante periodos cortos y aislados durante el año.- 2) **Residencia Permanente**: Define a las viviendas propias o de alquiler habitadas durante todo el año.- 3) **Comercial**: Define a locales comerciales exclusivos.- 4) **Residencial-Comercial**: Define a una mixtura de actividades comerciales y residenciales en un mismo inmueble, ya sean temporales o permanentes.

"Interés del Bien": **1a**: Cuando el bien tiene un rico lenguaje arquitectónico y/o simbólico.- **1b**: Cuando el bien tiene un lenguaje arquitectónico representativo de la época en la que fue construido pero con recursos austeros y de simple diseño. Conforman un recurso importante en la consolidación del espacio urbano por la extensión de sus fachadas y la consecuente consolidación de esquinas.- **2a**: Cuando el bien, por la simplicidad del tratamiento de su fachada y la ubicación en el tejido urbano (generalmente entre medianeras) no tiene valor como elemento aislado, pero es una pieza clave para articular el conjunto.- **2b**: Su lenguaje corresponde al de las construcciones domésticas rurales de la época colonial pero fueron construidas a mediados del siglo XIX.

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

MAGDALENA LIMIA
CONCEJAL

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

MARIA DEL CARMEN LUJAN
VICEPRESIDENTE 1°
CONCEJO DELIBERANTE

Municipalidad de Villa del Totoral
Hipólito Irigoyen y 25 de Mayo
Tel.:03524 – 471850/51
Dpto. Totoral – Pcia. De Córdoba
CP (5236)

"Estado de Conservación": **Bueno**: Cuando el estado de conservación actual del revoque y la carpintería no presenta deterioros y en algunos casos es necesario retocar o sustituir total o parcialmente la pintura por su estado de conservación o el inadecuado color que esta posee.- **Regular**: Cuando el estado de conservación actual de la carpintería es relativamente bueno y es necesario realizar pequeños trabajos de albañilería y pintura para recuperar la fachada.- **Malo:** Cuando tanto la carpintería, como el revoque y la pintura se encuentran con un avanzado grado de deterioro.

Por todo ello:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA DEL TOTORAL SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art. 1°) TENGASE como inmuebles comprendidos en la Declaración de Bienes de Interés Municipal inserta en el Art. 2° de la Ordenanza N° 10/2005; y CONSIDÉRESELOS integrantes del Patrimonio Cultural de Villa del Totoral", a la totalidad de las edificaciones denominadas "Casonas", incluidas en el listado que como Anexo I integra la presente Ordenanza.

Art. 2°) La totalidad de las normas establecidas en la Ordenanza N° 10/2005 y su Decreto Reglamentario N° 90/2005, constituyen el régimen legal aplicable a los bienes inmuebles o de cualquier naturaleza declarados localmente de Interés Municipal y Patrimonio Cultural, sin perjuicio de la aplicación supletoria de leyes nacionales o provinciales comprometidas con la defensa y promoción del patrimonio cultural y natural, si fuere menester.

Art. 3°) Asignase a la presente Ordenanza el carácter de Órden Público.

Art. 4°) Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.

Art. 5°) COMUNIQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.

DADA EN SESION ORDINARIA DEL DIA / JULIO/2010 – ACTA N°

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

MARIA DEL CARMEN JUAN
VICEPRESIDENTE 1°
CONCEJO DELIBERANTE

MAGDALENA LIMIA
CONCEJAL

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectónico Histórico Cultural de Villa del Totoral.

A pedido de la Municipalidad de Villa del Totoral se realizó entre los años 2008 y 2010 la base de datos que se adjunta con el fin de inventariar aquellos inmuebles de valor patrimonial para la localidad construidos en el periodo de finales del siglo XIX y principios del siglo XX. Es objetivo del presente inventario, brindar a los responsables del área de cultura una herramienta que les facilite en los momentos en que se les solicite, la valoración, clasificación y selección de los inmuebles a ser considerados como bienes patrimoniales.
Se tomo como antecedente del presente proyecto, el listado confeccionado por el arq. R. Gallardo (Dec. 10/82) El actual inventario, complementa, actualiza y amplia con nuevos criterios de clasificación el patrimonio arquitectónico-cultural citado en dicho documento.

Por esta razón se presenta una base de datos extensa conformada por distintas categorías dentro de las cuales se puede identificar un sub grupo de bienes con un rico lenguaje arquitectónico y/o simbólico. (Clasificación 1.a – 1.b).
Las demás categorías citadas complementan y agregan valor a las antes mencionadas: (2.a - 2.b).

1Criterios utilizados para la conformación de la base de datos:

1.1 Morfológicos:
Se priorizaron las casonas cuyo lenguaje arquitectónico es significativo y coincide con los utilizados a fines de siglo XIX y principios del siglo XX o aquellas que con un lenguaje mas simple colaboran a revalorizar el conjunto al que pertenecen.

1.2 De conjunto arquitectónico:
Con una visión holística considerando que "el conjunto es más que la suma de sus partes" se incluyeron también aquellos edificios con lenguaje arquitectónico simple que por su ubicación y proximidad con otros inmuebles de mayor valor patrimonial conforman un área homogénea con fuerte identidad y potencial turístico.

1.3 Históricos o simbólicos:
Se valorizaron aquellos inmuebles que sin importar sus características morfológicas o ubicación dentro del conjunto cuentan con una fuerte carga simbólica para la comunidad por la función que albergaron o por haber pertenecido a personas cuyos accionares dejaron marcas importantes en la memoria colectiva local.

2- Categorización
De acuerdo a los criterios antes enunciados se construyó la siguiente **categorización** para valorar el **Interes del Bien.**
Categoría 1º-a: Cuando el bien tiene un rico lenguaje arquitectónico y/o simbólico
Categoria 1º-b: Cuando el bien tiene un lenguaje arquitectónico representativo de la época en la que fue construido pero con recursos austeros y de simple diseño. Conforman un recurso importante en la consolidación del espacio urbano por la extensión de sus fachadas y la frecuente consolidación de esquinas.
Categoria 2ºa: Cuando el bien por la simplicidad del tratamiento de su fachada y la ubicación en el tejido urbano (generalmente entre medianeras) no tiene valor como elemento aislado, pero es una pieza clave para articular el conjunto.

arquitecta Noelia Chaer

MARIA DEL CARMEN LIMA
VICEPRESIDENTA 1º
CONCEJO DELIBERANTE

MAGDALENA LIMA
CONCEJAL

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Categoria 2ºb: Contempla dos situaciones: Aquellos inmuebles cuyo lenguaje corresponde al de las construcciones domesticas rurales de la época colonial pero fueron construidas a mediados del s XIX y los inmuebles de categorías 1b ó 2ª que han sufrido importantes modificaciones en su aspecto original.

Datos complementarios
En el inventario se consideraron además otros datos relevantes pero variables tales como Estado de Conservación, Función Actual, Nombre del Propietario, Dirección del Inmueble.

a)Estado de conservación de envolventes (fachadas):
Categorías consideradas:
Bueno: cuando el estado de conservación actual del revoque y la carpintería no presenta deterioros y en algunos casos es necesario retocar o sustituir total o parcialmente la pintura por su estado de conservación o el inadecuado color que esta posee.
Regular: cuando el estado de conservación actual de la carpintería es relativamente bueno y es necesario realizar pequeños trabajos de albañilería y pintura para recuperar la fachada.
Malo: cuando tanto la carpintería como el revoque y la pintura se encuentran con un avanzado grado de deterioro.

b)Función actual:
Categorías a considerar:
Residencial Temporal: definen a las viviendas habitadas durante periodos cortos y aislados durante el año.
Residencial Permanente: define a las viviendas propias o de alquiler habitadas durante todo el año
Comercial: define a locales comerciales exclusivos
Residencial Comercial: define una mixtura de actividades comerciales y residenciales, ya sean temporales o permanentes.

c)Nombre del Propietario y Dirección del Inmueble:
En los datos proporcionados por la Oficina de Catastro Municipal se ha detectado falta de homologación y actualización en los registros, dificultad que al superarse permitirá una correcta utilización de la actual inventario de Bienes.

Criterios De Priorización:

Si bien el inventario que se anexa cuenta con un total de ciento sesenta y tres (163) inmuebles, considerados por su valor Patrimonial de acuerdo a criterios Morfológicos, De conjunto arquitectónico e Histórico Simbólico, se **establece como prioritaria la conservación de los inmuebles categorizados como 1a y 1b ubicados en la zona Oeste** de la localidad por conformar un área homogénea con fuerte identidad y potencial turístico al ser atravesado por el Camino Real. Dicha zona queda delimitada por: Calle Diógenes Moyano al norte, Calle Bv Martin Allende al sur, Calle 9 de Julio al este y Calle Publica (entre Manzanas N° 41 y N° 154 según nomenclatura Municipal) al oeste. Y aquellos inmuebles de **la zona este** que por sus características arquitectónicas espaciales

arquitecta Noelia Chaer

MARIA DEL CARMEN LUJAN
VICEPRESIDENTE 1°
CONCEJO DELIBERANTE

MAGDALENA LIMIA
CONCEJAL

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO DELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

constructivas **conforman grupos aislados** con una fuerte carga simbólica para la comunidad (esquinas Diogenes Moyano y Atilio Llouvel. San Martin y Julio A Pinto).

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

MARIA DEL CARMEN LUNA
VICE
CONCEJAL

MAGDALENA
CONCEJAL

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

Arquitecta Noelia Chaer

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO GELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	1	PUBLICA S/N	AGRELO, JUAN ANTONIO	residencia transitoria	1-a	Bueno
	2	CORTADA GUEMES 250	CAMINADA, LUIS MARIA	residencia transitoria	1-a	Bueno
	3	H. YRIGOYEN 1412 ESQ. ALBERDI	RUISENOL, ANTONIO	residencia transitoria	1-a	Bueno
	4	SAN MARTIN 1620 ESQ. ALBERDI	TABOADA JUAN CARLOS	residencia transitoria	1-a	Regular
	5	SAN MARTIN ESQ. ALBERDI	CABRERA, CASTILLA GRACIELA	residencia transitoria	1-a	Regular
	6	DIOGENES MOYANO S/N	PALACIOS DE MIGONI MARIA	residencia transitoria	1-b	Malo

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	7	DIOGENES MOYANO 1445	DIAZ, JOSE Y OTRO	residencia permanente	1-b	Regular
	8	D. MOYANO S/N	CANO SILVIA B	residencia transitoria	1-a	Regular
	9	D. MOYANO 1415	RODRIGUEZ DE LA PUENTE LUIS	residencia transitoria	1-a	Regular
	10	SAN MARTIN 1549	ROMAN DE MARICONDE CAROLINA	residencia transitoria	1-a	Bueno
	11	SAN MARTIN 1536	SALAS CERSPO ANGELINA INES	residencia transitoria	1-a	Bueno
	12	SAN MARTIN 1504	SUC. BORLA JOSE	residencia permanente	1-b	Bueno

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	13	DIGENES MOYANO 1317	SALAS OROÑO LUISA	residencia transitoria	1-a	Bueno
	14	DIGENES MOYANO 1402	RABELLINI, JOSE/ CRESPO VIRGINIA	residencia transitoria	2-a	Regular
	15	SAN MARTIN 1323	CENTENO PAZ DELIA	residencia transitoria	1-b	Regular
	16	SAN MARTIN 1303	CASTILLO EDUARDO	residencia permanente	2-a	Regular
	17	SAN MARTIN 1275	CASTILLO EDUARDO	residencia permanente	2-a	Malo
	18	SAN MARTIN 1263	GERVASONI PEDRO	Residencial Comercial	2a	Bueno

arquitecta Noelia Chaer

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

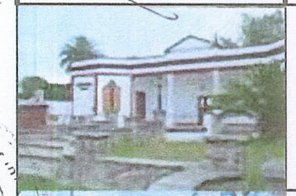
IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	19	SAN MARTIN S/N	S/D	Residencia permanente	2b	Malo
	20	SAN MARTIN 1201	CAPELLO MARIA, RAUL Y HUGO	comercial	1-b	Bueno
	21	JULIO A. ROCCA 356	MOYANO CARLOS HICIDORO	residencia permanente	2-a	Regular
	22	J. A. ROCCA 382	RODELLA DE R. H Y OTROS	residencia permanente	1-a	Malo
	23	D. MOYANO 1308	LA ROCCA GUILLERMO	residencia permanente	2-a	Malo
	24	SAN MARTIN 1284	BARRERA JUAN PIO	residencia permanente	2-b	Bueno

arquitecta Noelia Chaer

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	25	JULIO A. ROCCA 220	FERNANDEZ BEATRIZ.	residencia transitoria	1-a	Regular
	26	D. MOYANO 1185 ESQ. JULIO A. ROCCA	CEPEDA MONICA	residencia transitoria	1-b	Bueno
	27	D. MOYANO 1125	MIGOTTI, PEDRO UBALDO	residencia permanente	1-b	Malo
	28	SAN MARTIN 1185	GARAY DE YABBUR LUCIA	residencia permanente	1-b	Regular
	29	SAN MARTIN 1175	HUBER DE GONSALEZ LUISA	residencia permanente	2-a	Malo
	30	SAN MARTIN 1161	VALLADARES DE GONZALES	residencia transitoria	1-b	Bueno

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	31	D. ABALOS 302 ESQ SAN MARTIN	GONZALES IRAMEI ALCIRA	residencia permanente	1-b	Bueno
	32	SAN MARTIN 1184 ESQ JULIO A. ROCA	YABBUR ALICIA	residencia transitoria	1-b	Malo
	33	J.A. ROCCA 259	YABBUR MAXIMO ALBERTO	residencia permanente	2-a	Regular
	34	J.A . ROCCA 225 ESQ. PTE PERON	JUAREZ CRESPO INES A.	residencia transitoria	1-b	Bueno
	35	PTE. PERON 1105 ESQ DAVID ABALOS	PLEVANI VIGNAL LUIS	residencia transitoria	1-b	Bueno
	36	SAN MARTIN 1106 ESQ. DAVID ABALOS	MIGOTTI LUIS ENRIQUE	residencia permanente	1-b	Regular

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	37	PTE PERON 1190 ESQ. J.A ROCA	ROSSI MARTA	residencia permanente	1-b	Malo
	38	D. ABALOS 110 ESQ. HIPOLITO YRIGOYEN	VALDEZ JOSE MARIA	residencia permanente	1-b	Regular
	39	BV ALLENDE 1013 ESQ. OCTAVIO PINTO	SALOMON ALBERTO	Residencial Comercial	1-b	Bueno
	40	BV. ALLENDE 1125 ESQ. DAVID ABALOS	SUC SUAREZ JUAN	Residencia permanente	2-a	Malo
	41	PTE PERON 1106 ESQ. ESQ DAVID ABALOS	GERVASONI TERESA	Residencial Comercial	1-b	Malo
	42	DOGENES MOYANO 1041	MOYANO DE AGRELO MERCEDES	Residencia transitoria	1-b	Bueno

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	43	DIOGENES MOYANO 1061	CHAER MANUEL JESUS	residencia permanente	2-a	Regular
	44	DIOGENES MOYANO 1015 ESQ OCTAVIO PINTO	SUC. ALEJANDRO MOYANO	Residencia transitoria	1-b	Regular
	45	SAN MARTIN 1087 ESQ. DAVID ABALOS	HAIECH DE CHAER NATIVIDAD	Residencial Comercial	1-a	Regular
	46	SAN MARTIN 1043	MAÑA ERNESTO	Residencia transitoria	1-b	Bueno
	47	SAN MARTIN 1009	GERVASONI JULIO ALEJANDRO	Residencial Comercial	1-b	Regular
	48	SAN MARIN 1028	LOPEZ VICTORIANA	Residencia permanente	2-a	Regular

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	49	OCTAVIO PINTO 204 ESQ. PTE PERÓN	TISSERA JESUS	Residencia permanente	2-b	Malo
	50	OCTAVIO PINTO 262	VALAZQUEZ ANGEL	Residencia permanente	2-a	Malo
	51	SAN MARTIN 1002 ESQ. OCTAVIO PINTO	SUFAN PORFILIO	Residencia permanente	1-b	Regular
	52	SAN MARTIN 1026	FAGALDI DE CASTRO MARIA	Residencia permanente	2-a	Bueno
	53	HIPILITO YRIGOYEN 1042	SUFAN ELIZABETH MIRIAM	Residencia permanente	2-a	Bueno
	54	H. YROYEN 1015	DOMINGUEZ SANTIAGO	Residencial Comercial	1-b	Bueno

arquitecta Noelia Chaer

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	55	D. ABALOS 105 ESQ. HIPLITO YRIGOYEN	MOYANO HIPOLITO RUBEN	Residencia permanente	2-b	Malo
	56	PTE. PERON 1010 ESQ. OCTAVIO PINTO	ALBA CRESPO J. JOSE Y MARIA	Institucional	1-a	Bueno
	57	PTE PERON 1040	LUCHINI MARTA, ESTELA Y CLAUDIA	Residencia transitoria	1-a	Bueno
	58	DIOGENES MOYANO 935 ESQ. SANTA ROSA	SUAREZ GRACIELA	Residencia permanente	1-b	Regular
	59	DIOGENES MOYANO 986 ESQ. OCTAVIO PINTO	CHEBLE DE BITTAR AMELIA	Residencia permanente	1-b	Bueno
	60	STA. ROSA 386 ESQ. DIOGENES MOYANO	MORENO ROQUE (OCHOA)	Residencia transitoria	1-a	Malo

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

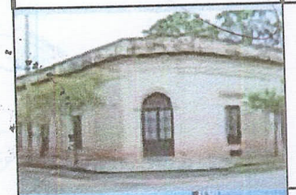
IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	61	SAN MARTIN 988	GERVASONI JULIO ALEJANDRO	Residencia permanente	1-b	Regular
	62	OCTAVIO PINTO 261	OLMOS, DEODORO	Residencia permanente	2-a	Regular
	63	PTE PERON 927	BUSTOS ELENA	Residencia permanente	1-a	Regular
	64	SAN MARTIN 934 ESQ. SANTA ROSA	RUSTAN JUAN Y RAQUEL	Residencial Comercial	1-b	Regular
	65	PTE PERON 986	GOMEZ JORGE	Residencial Comercial	1-b	Regular
	66	H. YRIGOYEN	MARROLLO DE CASSIO M.	Residencia transitoria	1-a	Bueno

arquitecta Noelia Chaer

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO ORTIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	67	PTE PERON 918 ESQ. SANTA ROSA	LUQUE CARLOS	Residencia transitoria	1-b	Regular
	68	DIOGENES MOYANO 885	SUC. MAJUL JULIO	Residencial Comercial	1-b	Regular
	69	DIOGENES MOYANO 873	MAJUL FRANCISCO	Residencia permanente	2-a	Regular
	70	D. MOYANO 861	SARAVIA MARCELINA	Residencia transitoria	1-b	Regular
	71	D. MOYANO 860	MARIANI JUAN	Residencia permanente	2-a	Regular
	72	SAN MARTIN 881	JUNCOS ADELMO	Residencia permanente	1-b	Bueno

arquitecta Noelia Chaer

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	73	SAN MARTIN 861	VIVAS MARIA ELENA	Residencia permanente	1-b	Bueno
	74	SAN MARTIN 843	PALOMBINI ANA MARIA	Residencia permanente	1-b	Bueno
	75	SAN MARTIN 805 ESQ. ROBERTO J NOBLE	BOETTI ANA MARIA	Comercial	1-b	Bueno
	76	SANTA ROSA 205 ESQ. PTE PERÓN	CECARELLI JORGE	Residencia permanente	1-b	Regular
	77	PTE PERON 867	LAJE GUILLERMO	Residencia permanente	1-b	Bueno
	78	PTE PERON 882 ESQ. SANTA ROSA	CRESPO FELIPE	Residencia permanente	1-b	Bueno

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	79	H. YRIGOYEN 884	PICCO DE PERALTA VICTORIA	Residencia permanente	1-b	Bueno
	80	STA ROSA 55	GONZALES EVA	Residencia permanente	2-b	Malo
	81	STA ROSA ESQ. BV ALLENDE	VISINTINI IGNACIO EWIO	Residencia permanente	1-b	Malo
	82	BV. ALLENDE 760 ESQ.GUILLERMO BROWN	ESCUELA BARTOLOMÉ MITRE	Institucional	1-a	Bueno
	83	ROBERTO NOBLE 48	BIROCCO ALEJANDRO	Residencia permanente	2-b	Malo
	84	ROBERTO NOBLE 66	CASTELLA MARTA ALICIA	Residencia permanente	2-b	Malo

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	85	H. YRIGOYEN 810 ESQ. ROBERTO J. NOBLE	SALDE JOSE	Residencial Comercial	1-a	Regular
	86	ROBERTO J. NOBLE 321 ESQ. SAN MARTIN	TABOADA JOSE Y OTRO	Residencial Comercial	1-a	Malo
	87	SAN MARTIN 786	ABALOS DAVID CARLOS	Institucional	1-a	Bueno
	88	SAN MARTIN 793	NELLY BORDARAMPE	Residencia transitoria	2-a	Bueno
	89	SAN MARTIN 761	MONCUNILL NORMA Y ZWENGER JORGE	Residencial Comercial	2-b	Malo
	90	SAN MARTIN 753	GERVASONI HUGO RAMON	Residencia permanente	2-a	Regular

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	91	25 DE MAYO 210 ESQ. PTE PERÓN	PERALTA FRANCISCO	Residencial Comercial	1-a	Regular
	92	PTE PERÓN ESQ. ROBERTO J.NOBLE	MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL	of turismo-talleres (institucional)	1-a	Bueno
	93	25 DE MAYO 162	ARZOBISPADO DE CORDOBA	casa parroquial (institucional)	1-a	Bueno
	94	25 DE MAYO 136	PCIA DE CORDOBA (POLICIA)	Policia (institucional)	1-a	Regular
	95	25 DE MAYO 162	ARZOBISPADO DE CORDOBA	Iglesia (institucional)	1-a	Bueno
	96	25 DE MAYO 162	ARZOBISPADO DE CORDOBA	Casa parroquial (institucional)	1-a	Bueno

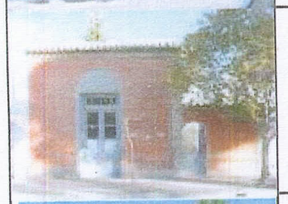
arquitecta Noelia Chaer

MAGDALENA LIMIA
CONCEJAL

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	97	25 DE MAYO S/N	MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL	Museo (institucional)	1-a	Bueno
	98	25 DE MAYO ESQ. PTE PERÓN	MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL	Comercial	1-a	Bueno
	99	PTE PERÓN S/N	MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL	taller municipal	2-a	Bueno
	100	H. YRIGOYEN 712 ESQ 25 DE MAYO	CURIA GULLERMO	Residencia permanente	1-a	Bueno
	101	25 DE MAYO 10 ESQ. BV ALLENDE	MORENO DAVID	Residencia permanente	1-b	Regular
	102	DIOGENES MOYANO 685	VAZZANO SANTOS	Residencial Comercial	1-b	Regular

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	103	DIOGENES MOYANO 671	VACA NARVAJA DE BARES, ELCIRA	Residencia permanente	1-b	Bueno
	104	25 DE MAYO 385 ESQ. DIOGENES MOYANO	DE CILIA ALFREDO RAFAEL	Comercial	1-b	Bueno
	105	PTE PERON 685	D'OLIVO HECTOR	Residencial Comercial	1-b	Regular
	106	25 DE MAYO 215	GONSALEZ HECTOR	Residencial Comercial	2-b	Regular
	107	PTE PERON 663	BRASCA GUIDO	Comercial	1-a	Bueno
	108	D. MOYANO 585 ESQ. ARTURO M BAS	BONAPARTE DE FIGUEROA	Residencia permanente	1-b	Bueno

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	109	D. MOYANO 527 ESQ. 9 DE JULIO	GONZALES RAMON	Residencia permanente	1-a	Regular
	110	SAN MARTIN 532	MOYANO, RODOLFO	Residencia permanente	2-a	Regular
	111	A. M BAS 275	BARBIERI DANIEL Y CRISTIAN	Residencia permanente	1-b	Bueno
	112	PTE PERON 587 ESQ. ARTURO M BAS	ROSSI ALBERTO	Comercial	1-a	Bueno
	113	PTE PERON 551	COOP TELEFONICA	Cooperativa telefónica (institucional)	2-a	Bueno
	114	A. M BAS 185 ESQ. PTE PERÓN	MIGOTTI HECTOR	Residencia permanente	1-b	Regular

arquitecta Noelia Chaer

MARIA DEL CARMEN LUJAN
VICEPRESIDENTE

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

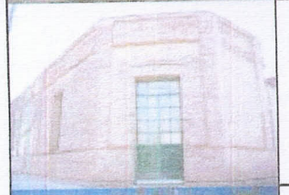
IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	115	A.M BAS 143	COSSIO DE LLOVERA MARIA	Residencia transitoria	1-a	Regular
	116	A.M BAS 121 ESQ. HIPOLITO YRIGOYEN	FRIAS RAUL	Residencia transitoria	1-b	Regular
	117	A.M BAS 81	NORIEGAS EMILIANO	Comercial	1-b	Bueno
	118	ARTURO M BAS 67	ERCOLINO SARTORI	Residencial Comercial	1-b	Malo
	119	ARTURO M BAS 41	SALUSSO JUAN ALEJO	Comercial	1-b	Bueno
	120	A.M BAS 55	LLOUBELL, DANIEL	Comercial	1-b	Malo

arquitecta Noelia Chaer

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO DELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	121	9 DE JULIO 14	BRACAMONTE JUVENCIO	Residencia permanente	1-b	Bueno
	122	D. MOYANO 487	PEREYRA NORMA AIDA	Residencia permanente	2-a	Regular
	123	D. MOYANO 419	RUIZ JOSE CANDIDO	Residencia permanente	1-b	Regular
	124	9 DE JULIO 386	CARBONE OSCAR	Residencia permanente	1-b	Bueno
	125	9 DE JULIO 357	CARBONE CARLOS	Residencia permanente	2-a	Bueno
	126	SAN MARTIN 484/ 9 DE JULIO 275	NORES FRIAS JORGE / DUMONT DE CHASART MARC	Residencia permanente	2-b	Malo

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectónico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	127	PTE PERON 486	RODRIGUEZ RUDENCINDO	Residencia permanente	1-b	Malo
	128	PTE PERÓN 485 ESQ. 9 DE JULIO	RAMALLO MARGARITA	Residencial Comercial	1-b	Bueno
	129	9 DE JULIO 131	LOPEZ GERARDO	Residencia permanente	1-b	Bueno
	130	HIPOLITO YRIGOYEN 473	LOPEZ ENRIQUE	Residencial Comercial	2-a	Regular
	131	H. YRIGOYEN 486	VIGÑAL RODRIGUEZ NORMA	Residencial comercial (hotel)	1-b	Bueno
	132	27 DE ABRIL 50	DIAZ Y ALVAREZ MARIA	Residencia permanente	1-b	Regular

arquitecta Noelia Chaer

MARIA DEL CARMEN LUNA
MAGDALENA LIMIA
CONCEJAL
DOMINGO MATIAS BARBIERI
PEDRO IGNACIO DELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	133	D. MOYANO 340	RECENI ANGEL AMERICO	Residencia permanente	2-a	Malo
	134	SAN MARTIN 278 ESQ. 27 DE ABRIL	LIMIA CANDIDA ROSA	Residencial Comercial	1-b	Regular
	135	PTE PERON 385 ESQ. 27 DE ABRIL	SARRAMEA EMILIO	Comercial	1-b	Regular
	136	PTE PERÓN 371	GAITAN ROBERTO	Residencial Comercial	2-a	Regular
	137	PTE PERON 343	BRACCO ANDRES	Residencia permanente	2-a	Bueno
	138	SAN MARTIN 310 ESQ. JULIO A. PINTO	OROZCO VICENTE Y OTRO	Comercial	1-a	Bueno

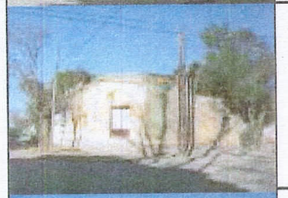
arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	139	J.A PINTO 357	LUJAN GENARO	Residencia permanente	2-b	Regular
	140	SAN MARTIN 225	BITTAR DE YABBUR W.	Residencial comercial	1-b	Bueno
	141	D. MOYANO 218	LIMIA GENARO	Residencia permanente	1-b	Regular
	142	J.A PINTO 285 ESQ. SAN MARTÍN/ SAN MARTIN 290	REYNOUD ESTELLA DE COLIN/ TIBALDO VICTOR	Residencia permanente	1-b	Regular
	143	J.A PINTO 199 ESQ. PTE PERÓN	DE LA FUENTE JOSE	Residencial comercial	1-b	Regular
	144	PTE PERÓN 285 ESQ. J A PINTO	ARRIETA MARTIN	Comercial	1-b	Regular

arquitecta Noelia Chaer

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	145	JULIO A PINTO 145	NELSA DEL VALLE LOZA/ CARDOSO J D	Residencial comercial	2-a	Regular
	146	DIOGENES MOYANO 107 ESQ. INTENDENTE ATILIO LLOUVELL	SUC. MICELLI SEGUNDO	Residencia permanente	2-b	Malo
	147	D. MOYANO 186	GUTIERREZ DIONISIO	Residencia permanente	2-b	Malo
	148	D. MOYANO 130	CARDOSO DE FERNANDEZ IRMA	Residencia permanente	1-b	Malo
	149	SAN MARTIN 186	CHAPPI JULIA	Residencia permanente	1-b	Malo
	150	SAN MARTIN 116	ROLDAN ANTONIO	Residencia permanente	2-b	Malo

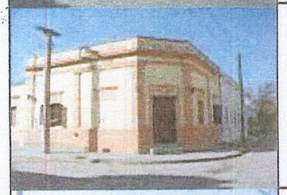
arquitecta Noelia Chaer

MAGDALENA LIMIA

DOMINGO MATIAS BARBIERI
CONCEJAL

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	151	SDOR. BARBIERI 190	LUNA HECTOR RAUL	Residencial Comercial	2-b	Regular
	152	D. MOYANO 81	LIMIA ERNESTO	Residencia permanente	1-b	Bueno
	153	DIOGENES MOYANO 75	BARBIERI ALEJANDRO	Residencia permanente	1-b	Bueno
	154	DIOGENES MOYANO 59	DUMONT DE CHASSARTVPRISCA	Residencia permanente	2-a	Bueno
	155	D MOYANO 86	LLOVELL, JUAN BAUTISTA (SUCESION)	Residencia permanente	1-b	Regular
	156	D. MOYANO 10	QUIROGA DIOGENES	Residencia permanente	1-b	Malo

arquitecta Noelia Chaer

MAGDALENA LIENTA
CONCEJAL

DOMINGO MATIAS BARBIER

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	157	SAN MARTIN 42	MOYANO FAUSTINO	Residencia permanente	1-b	Malo
	158	SAN MARTIN 15	MOYANO EDUARDO Y OTROS	Residencial comercial	1-b	Malo
	159	GULLERMO BROWN	NOBLE GUADALUPE	Residencial	1-a	Bueno
	160	SAN MARTIN 683 ESQ. 25 DE MAYO	BAIMA DE SALUSSO PM	Residencial comercial	1-b	Regular
	161	DAVID ABALOS 465	CORTES / SANTILLAN NICOLAS	Residencia permanente	2-b	Malo
	162	CORRESPONDE CAMPO S. BRETON			2-b	Malo

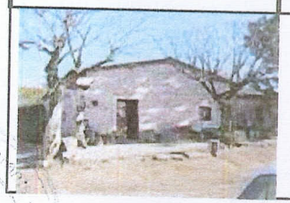
arquitecta Noelia Chaer

MAGDALENA LIMIA

DOMINGO MATIAS BARBIERI

PEDRO IGNACIO CELIZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Inventario de Bienes Inmuebles que Conforman el Patrimonio Arquitectonico Historico Cultural de Villa del Totoral

IMAGEN	DESIGNACION	DIRECCION	PROPIETARIO	FUNCION	INTERES DEL BIEN	ESTADO DE CONSERVACION
	163	REPUBLICA ARGENTINA S/N	SUC. PEDRO CASAS	Residencial comercial	2-b	Regular

arquitecta Noelia Chaer